


Câmara Municipal de Mêda

Mandato 2017/2021

Ata número catorze


Susana
Silva

Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal, realizada
no dia vinte e três de julho de dois mil e vinte um

Aos vinte e três dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, nesta Cidade de Mêda, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente, a Câmara Municipal, pelas 15:15, sob a presidência do Senhor Presidente de Câmara Municipal, Anselmo Antunes de Sousa, com a presença dos Senhores Vereadores Júlio Fernando Amado Félix, estando presentes os Senhores Vereadores António César Valente Figueiredo e Aurélio Teixeira Fonseca Saldanha. Secretariou a Assistente Técnica do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Susana Silva.-----

Esteve ausente o Senhor Vereador Aires Jorge Abreu Sampaio e Mello do Amaral.-----

ABERTURA DA REUNIÃO:-----

Declarada aberta a reunião pelo Sr. Presidente da Câmara, deu-se início à análise dos assuntos agendados para a presente reunião, conforme Ordem do Dia: **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA (PAOD): INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO;** Intervenção dos membros do Executivo e assuntos para conhecimento; **PERÍODO DA ORDEM DO DIA (POD):** Situação Financeira – conhecimento; Ata; **1.** Proposta n.º 41/2021 - apoio financeiro à Rampa da Mêda; **2.** Proposta n.º 42/2021 - ratificar Protocolo para concessão de apoio aos fruticultores e viticultores do concelho de Mêda na sequência dos prejuízos provocados nomeadamente em pomares de pomóideas – macieira, pereira; pequenos frutos e vinha decorrentes das chuvas intensas, acompanhada de trovoadas associadas a queda de granizo de forte intensidade ocorridos entre os dias 12 e 18 de junho de 2021; **3.** Pedido de certidão de compropriedade do artigo urbano n.º 84 – Ranhados - certidão de compropriedade do artigo urbano n.º 84 – Ranhados; **4.** Pedido de certidão de compropriedade do artigo urbano n.º 86 – Ranhados - certidão de compropriedade do artigo urbano n.º 86 – Ranhados; **5.** Requalificação/valorização do cemitério de Mêda - informação n.º 4969 referente à Conta final, da obra epígrafe, acompanhada do respetivo Auto de Recepção Provisória; **6.** Requalificação da Escola Básica e Secundária de Mêda - informação n.º 4976, sobre a liberação parcial da caução, da obra em epígrafe; **7.** Beneficiação de estradas do concelho – empreitada de melhoria das condições de mobilidade urbana no troço da EN 331 na zona envolvente ao Polo Termal de

A.
Susana
Silva

Longroiva - informação nº 4978, sobre a libertação da caução, apresentada para garantia do contrato da obra em epígrafe; **8.** Projeto “Varandas do Douro” - projeto “Varandas do Douro”; **9.** Pedidos de licença de obras particulares – conhecimento; **10.** Pedido de informação prévia - Para conhecimento processo n.º 914/2021 – Mimos da Aldeia, Lda – Cancelos de Baixo - Informação sobre a viabilidade de construir uma unidade de Turismo em Espaço Rural, num terreno situado dentro do perímetro urbano da Localidade dos Cancelos, em espaço urbano, no lugar denominado de Chão da Eira, Freguesia do Poço do Canto, Concelho de Meda, em Espaço Rural num terreno com uma área total de 3256,00m², inscrito na matriz predial sob o artigo 1204 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Meda sob o n.º412 da Freguesia do Poço do Canto. **APROVAÇÃO DE DELIBERAÇÕES EM MINUTA.**-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Neste período foram tratados os seguintes assuntos:-----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO E ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO: -

INTERVENÇÕES:-----

O Senhor Presidente da Câmara deu nota da prova “Volta às Beiras – ciclismo feminino”. Hoje, realizar-se-á um contra-relógio Casteição – Mêda e amanhã pelas 18h a partida será no Parque Municipal. Salientou que esta prova é boa para a economia do concelho.-----

Deu também nota de que, no dia de hoje, no centro histórico de Longroiva, irá decorrer uma sessão astrológica no âmbito do programa ciência viva, desenvolvido pela Fundação Côa Parque em colaboração com o Município.-----

Informou que, em parceria com o Instituto Politécnico da Guarda – IPG, foi criado no Agrupamento de Escolas de Mêda, o curso de técnico superior na área de Gerontologia. Este curso destina-se a alunos do 12.º ano e tem a duração de dois anos.-----

No próximo domingo, dia 25 de julho, em parceria com o Município de Vila Nova de Foz Côa, realizar-se-á uma homenagem ao Dr. Manuel Daniel, a partir das 16h, na Casa Municipal da Cultura de Mêda.-----

Relativamente às obras informou que, foi iniciada a obra do largo do Rabaçal e o caminho Cancelos – Areola.-----

DO VEREADOR AURÉLIO SALDANHA:-----

Após lhe ter sido dada a palavra pelo Senhor Presidente da Câmara, o Senhor Vereador, relativamente ao curso de gerontologia, lamentou que esta seja a única opção. Na sua opinião deveria haver mais opções, até por forma a motivar mais os jovens.-Perguntou como é que está o processo de constituição de turmas para o próximo ano letivo e como é que irão ser executadas as obras de substituição de caixilharias e de pintura do edifício da escola.-----

Sobre a obra do largo do Rabaçal, disse não ter percebido que obra é, até porque nunca ali foi falada.-----

Sobre o curso de gerontologia, o Senhor Vice-Presidente, informou o Senhor Vereador que os contactos foram iniciados a 12 de agosto de 2020, pelo próprio. Nesses contactos foram solicitados cursos como energias renováveis e infraestruturas elétricas e de telecomunicações, construção e reabilitação, viticultura e enologia, gerontologia, proteção civil e socorro, promoção turística e cultural e termalismo e bem estar.-----


Retomou o uso da palavra o Senhor Vereador Aurélio Saldanha retorquindo que, uma vez que existiam tantas possibilidades, qual foi a justificação do IPG para não validar outros cursos.-----

O Senhor Vice-Presidente respondeu que a justificação do Instituto Politécnico da Guarda passa pela estratégia que o mesmo já havia definido para este ano. Este ano virá apenas este curso, tendo sido assegurado pelo mesmo que, para o ano, virão outros cursos.-----

O Senhor Presidente informou o Senhor Vereador de que está a decorrer o processo de constituição de turmas para o próximo ano letivo, acrescentando que, para na próxima reunião de Câmara entregará aos Senhores Vereadores uma listagem das mesmas.-----

DO VEREADOR CÉSAR FIGUEIREDO:-----

No uso da palavra, o Senhor Vereador recordou questões por ele colocadas em reuniões anteriores e que, até hoje, não obtiveram resposta. Lembrou o Senhor Presidente da promessa por ele feita de que, até final do mês de julho, daria informações mais concretas sobre o andamento do processo das Termas de Longroiva, mas a verdade é que, até hoje, dia 23 de julho, mais nada foi referenciado pelo Senhor


Susana
Silva

Presidente da Câmara sobre este assunto. Neste contexto quis saber por que motivo estão as mesmas encerradas quando, no resto do país, já se encontram todas abertas.

De seguida perguntou em que ponto é que se encontram obras como o alargamento do cemitério de Longroiva; a requalificação do Bairro do Barrocal; a Zona Industrial; as obras do PARU no centro histórico de Mêda, nomeadamente se foi aproveitada a substituição da calçada para a colocação de fibra ótica; o alargamento do cemitério dos Chãos; o muro da Prova; a Capela de Paipenela e a ligação da Nacional 102 ao Rabaçal.-----

O Senhor Presidente respondeu que, infelizmente, a pandemia veio permitir que, muitas vezes, os empreiteiros usem a mesma como desculpa para os atrasos nas obras.-----

A Capela de Paipenela já foi iniciada. O muro da Prova necessita que se faça uma escritura para que se inicie a obra. O Projeto para o Forno da Prova já se encontra concluído. Relativamente ao alargamento do cemitério dos Chãos, informou que a obra vai ser iniciada. O PARU no centro histórico da Mêda, esteve parado entre três semanas a um mês, mas já foram retomadas as obras, tendo sido renovada toda a rede elétrica junto à Igreja Matriz.-----

A Zona Industrial, como é do conhecimento de todos, encontra-se parada consequência de diversas reclamações apresentadas por um dos concorrentes.-----

O Senhor Vereador César Figueiredo interveio pedindo ao Senhor Presidente para ser mais específico sobre este assunto.-----

O Senhor Presidente da Câmara passou a explicar que um dos concorrentes não concordou com a decisão final do Júri do concurso, tendo recorrido para Tribunal por diversas vezes. O Gabinete Jurídico do Município tudo está a fazer para que se resolva o mais rápido possível e a obra avance.-----

Sobre a obra de requalificação do Bairro do Barrocal, o Senhor Presidente partilhou que, nos últimos meses, tem exercido pressão junto do empreiteiro para que se inicie a obra. Pelo que lhe foi dito, arrancará na segunda quinzena de agosto.-----

O Centro Interpretativo de Longroiva é outra das obras que também será iniciada em agosto. Promessa dada pelo empreiteiro.-----

Quanto às Termas de Longroiva ainda estarem encerradas, disse que esta situação se prende com o facto de a Câmara Municipal de Mêda ainda não ter aceite as mesmas.

Fl.
Suzano
Silva

Ainda sobre este assunto, partilhou que ainda não existe qualquer resolução relativamente à transição das mesmas para o Município.-----

Retomou o uso da palavra o Senhor Vereador César Figueiredo mostrando-se estupefacto com a fraca explicação dada pelo Senhor Presidente da Câmara. Não passa de uma explicação comprometida de quem tem uma mão cheia de nada para dar aos medenses.-----

Relativamente à Zona Industrial, pediu ao Senhor Presidente da Câmara que fosse mais explícito, até para quem lê as atas entender, quem é o concorrente que tanto reclama da decisão do Júri.-----

O Senhor Presidente fez saber que o concorrente é a Empresa Ponto Urbano.-----

Interveio o Senhor Vereador Aurélio Saldanha, pedindo ao Executivo em Exercício que passe a dar explicações concretas, plausíveis e justificativas de toda a evolução processual. O processo das Termas de Longroiva é um bom exemplo. Da explicação dada pelo Senhor Presidente retirou pouco mais que nada. Na sua opinião este é um assunto sobre o qual recai um certo abafar da situação para que esta passe despercebida.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA -----

Em conformidade com a ordem do dia foram analisados os seguintes assuntos:-----

SITUAÇÃO FINANCEIRA – CONHECIMENTO:-----

Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria número cento e trinta e oito de vinte e dois de julho de dois mil e vinte e um, cujo valor em **Operações Orçamentais** é de **2.079.706,00€** (dois milhões setenta e nove mil setecentos e seis euros) e em **Operações Não Orçamentais** de **202.689,69€** (duzentos e dois mil seiscentos e oitenta e nove euros e sessenta e nove cêntimos).-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

ATA DA REUNIÃO DE 23 DE JUNHO:-----

Foi presente para aprovação a ata n.º 121, referente à reunião ordinária desta Câmara, do dia 23 de junho de 2021. Foi dispensada a sua leitura, por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, face ao disposto no n.º 2 do artigo 57.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar a ata n.º 12/2021, da reunião de Câmara, realizada no dia 23 de junho de 2021.-----

H.
Susana
Silva

PONTO 1 - PROPOSTA N.º 41/2021 - APOIO FINANCEIRO À RAMPA DA MÊDA:-----

Tendo em conta a Proposta n.º 41/2021 datada de 20 de julho de 2021 do Senhor Presidente da Câmara, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no montante total de €15.000,00 (quinze mil euros) à ASSOCIAÇÃO GUARDA UNIDA DESPORTIVA CLUBE, destinado a apoiar a realização da prova automobilística - Rampa de Mêda.-----

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de Protocolo de Colaboração anexa à presente Proposta, conferindo ao Senhor Presidente da Câmara Municipal os necessários poderes para respetiva assinatura.-----

PONTO 2 - PROPOSTA N.º 42/2021 - RATIFICAR PROTOCOLO PARA CONCESSÃO DE APOIO AOS FRUTICULTORES E VITICULTORES DO CONCELHO DE MÊDA NA SEQUÊNCIA DOS PREJUÍZOS PROVOCADOS NOMEADAMENTE EM POMARES DE POMÓIDEAS – MACIEIRA, PEREIRA; PEQUENOS FRUTOS E VINHA DECORRENTES DAS CHUVAS INTENSAS, ACOMPANHADA DE TROVOADAS ASSOCIADAS A QUEDA DE GRANIZO DE FORTE INTENSIDADE OCORRIDOS ENTRE OS DIAS 12 E 18 DE JUNHO DE 2021:-----

Tendo em conta a Proposta n.º 41/2021 datada de 20 de julho de 2021 do Senhor Presidente da Câmara, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, ratificar o ato praticado pelo Presidente da Câmara Municipal de Meda de assinatura do Protocolo anexo à presente Proposta.-----

PONTO 3 - PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE DO ARTIGO URBANO N.º 84 – RANHADOS:-----

Tendo em conta a Informação Técnica n.º 2328/2021, datada de 20/07/2021 e atenta a informação apresentada, cujos fundamentos se dão por integralmente reproduzidos, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, autorizar a emissão de certidão de constituição de compropriedade do prédio localizado em “Vale da Nogueira”, freguesia de Ranhados, inscrito na matriz predial da freguesia de Ranhados, sob o artigo 84º, a adjudicar na proporção de 1/3 a João Luís Santos Fonseca; 1/3 a Jaqueline da Conceição Fonseca e 1/3 a Ana Maria Fonseca.-----

PONTO 4 - PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE DO ARTIGO URBANO N.º 86

– **RANHADOS:**-----

Tendo em conta a Informação Técnica n.º 2329/2021, datada de 20/07/2021 e atenta a informação apresentada, cujos fundamentos se dão por integralmente reproduzidos, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, autorizar a emissão de certidão de constituição de compropriedade do prédio localizado em “Vale da Nogueira”, freguesia de Ranhados, inscrito na matriz predial da freguesia de Ranhados, sob o artigo 86º, a adjudicar na proporção de 1/3 a João Luís Santos Fonseca; 1/3 a Jaqueline da Conceição Fonseca e 1/3 a Ana Maria Fonseca.-----

PONTO 5 - REQUALIFICAÇÃO/VALORIZAÇÃO DO CEMITÉRIO DE MÊDA - INFORMAÇÃO Nº 4969 REFERENTE À CONTA FINAL, DA OBRA EPÍGRAFE, ACOMPANHADA DO RESPETIVO AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA:-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a conta final acompanhada do auto de receção provisória da obra requalificação/valorização do cemitério de Mêda, adjudicada à empresa Brígida e Dinis – Sociedade de Construções, Lda, com sede em Marialva, pelo valor de €95.652,94 S/IVA, e que atingiu o valor final de €92.109,05 S/IVA.-----

PONTO 6 - REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE MÊDA - INFORMAÇÃO Nº 4976, SOBRE A LIBERAÇÃO PARCIAL DA CAUÇÃO, DA OBRA EM EPÍGRAFE:-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a libertação da caução – Garantia Bancária n.º 0360.014736.193, emitida pela Caixa Geral de Depósitos, S.A., no valor de €22.755,56, em 25% ($22.755,56 \times 25\% = 5.688,89$) do valor total da garantia bancária apresentada para garantia do contrato.-----

PONTO 7 - BENEFICIAÇÃO DE ESTRADAS DO CONCELHO – EMPREITADA DE MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE MOBILIDADE URBANA NO TROÇO DA EN 331 NA ZONA ENVOLVENTE AO POLO TERMAL DE LONGROIVA - INFORMAÇÃO Nº 4978, SOBRE A LIBERTAÇÃO DA CAUÇÃO, APRESENTADA PARA GARANTIA DO CONTRATO DA OBRA EM EPÍGRAFE:-----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com os votos a favor do Presidente e Vice-Presidente, o voto contra do Vereador do CDS/PP, César Figueiredo e a abstenção do Vereador do CDS/PP, Aurélio Saldanha, autorizar a libertação da Garantia Bancária n.º 40/202015-P, emitida pelo Banco BIC, S.A., no valor remanescente de €3.489,133,

apresentada para garantia do contrato.-----

PONTO 8 - PROJETO “VARANDAS DO DOURO”:-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto “Varandas do Douro”.-----

PONTO 9 - PEDIDOS DE LICENÇA DE OBRAS PARTICULARES:-----

João Carlos Braz Rebelo – Poço do Canto-----

Processo Nº 3847/2020 – Demolição e Alteração de edifício para habitação -
Aprovação Final;-----

Tânia Cláudia Seixas Amado – Marialva-----

Processo Nº 1478/2021 – Reconstrução e Alteração de edifício para habitação -
Aprovação do Projeto de Arquitetura;-----

José Maria Ferreira – Marialva-----

Processo Nº 347/2021 – Construção de Armazém de Apoio Agrícola - Aprovação do
Projeto de Arquitetura;-----

Natália dos Anjos Seixas – Alcarva-----

Processo Nº 2657/2021 – Substituição de cobertura de edifício - Aprovação Final;-----

Elmano de São José Fortunato – Cabeça de Casal da herança de – Barreira-----

Processo Nº 2561/2021 – Substituição de Cobertura de edifício - Aprovação Final;-----

Rui Miguel Costa Droga – Longroiva-----

Processo Nº 3952/2020 – Reconstrução de Arrumos - Aprovação Final;-----

Joel Marco Ferreira Coelho – Meda-----

Processo Nº 1487/2021 – Construção de Moradia - Aprovação Final;-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

PONTO 10 - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do processo n.º 914/2021 – Mimos da Aldeia, Lda – Cancelos de Baixo, sobre a viabilidade de construir uma unidade de Turismo em Espaço Rural, num terreno situado dentro do perímetro urbano da Localidade dos Cancelos, em espaço urbano, no lugar denominado de Chão da Eira, Freguesia do Poço do Canto, Concelho de Meda, em Espaço Rural num terreno com uma área total de 3256,00m², inscrito na matriz predial sob o artigo 1204 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Meda sob o n.º 412 da Freguesia do Poço do Canto.-----

APROVAÇÃO DE DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-----

Nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara decidiu, por unanimidade, aprovar em minuta os assuntos objeto de deliberação na presente reunião, a fim de as respetivas deliberações produzirem efeitos imediatos.----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:-----

Quando eram dezasseis horas e trinta e três minutos, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que o mesmo vai assinar e que eu, Susana Maria Borrego Silva, Assistente Técnica do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, redigi e subscrevo.-----

O Presidente da Câmara Municipal,



Anselmo Antunes de Sousa

A Secretária,



Susana Maria Borrego Silva