Câmara Municipal de Mêda

Ata número dezoito

Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal, realizada
no dia dezoito de setembro de dois mil e vinte e três

Aos dezoito dias do mês de setembro ano de dois mil e vinte e três, nesta Cidade de Mêda, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Mêda, sob a Presidência do Presidente da Câmara, Dr. João Germano Mourato Leal Pinto, estando presentes os vereadores: ----------
António César Valente Figueiredo (Coligação PSD/CDS-PP "Juntos pela Mêda")----------
Carla Sofia Silva Sequeira (Coligação PSD/CDS-PP "Juntos pela Mêda")----------
Anselmo Antunes de Sousa (Partido Socialista)----------
Júlio Fernando Amado Félix (Partido Socialista)----------
Secretariou a Assistente Técnica do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Susana Silva.----------
Da reunião consta a seguinte ordem de trabalhos:----------
PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (PAOD): Intervenção dos membros do Executivo e assuntos para conhecimento; **PERÍODO DA ORDEM DO DIA (POD):** Situação Financeira – conhecimento; Ata da reunião ordinária de 12 de julho de 2023; **PONTO 1.** 20ª Alteração às Grandes Opções do Plano; **PONTO 2.** 21ª Alteração às Grandes Opções do Plano; **PONTO 3.** Proposta n.º 54/2023 – Protocolo de Colaboração entre o Município de Mêda e o Instituto D. Maria do Carmo Lacerda Faria; **PONTO 4.** Despacho n.º 48/2023 – Protocolo de Colaboração; **PONTO 5.** Proposta n.º 59/2023 – Relatório final de análise de propostas do procedimento de contratação do empréstimo de financiamento de investimentos; **PONTO 6.** Libertação de caução e liquidação de cativos da obra de requalificação da Escola Básica e Secundária de Mêda; **PONTO 7.** Conta Final da obra de construção de passadiço e escada no Castelo de Marialva; **PONTO 8.** Conta Final da obra de reposição de marcação horizontal em estradas municipais – pintura do heliporto; **PONTO 9.** Certidão de Constituição de Compropriedade do artigo 1539, da freguesia do Val Flor; **PONTO 10.** Pedidos de licença de obras particulares; **PONTO 11.** Pedido de licença de informação prévia: Mário Augusto Dias Ribeiro – Rabaçal.----------
Pelo Presidente foi declarada aberta a Reunião quando eram nove horas e quarenta e nove minutos, iniciando-se a mesma de acordo com a ordem do dia previamente elaborada e datada de catorze de setembro de dois mil e vinte e três.----------

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:----------

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO E ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO:--

INTERVENÇÕES:----------

Iniciada a reunião, usou da palavra o Presidente da Câmara, João Mourato, tendo começado por cumprimentar os membros do órgão executivo municipal presentes.----------

De seguida deu a palavra aos srs. vereadores, tendo começado por usar da palavra o **sr. vereador Anselmo Sousa** pediu ao sr. vice-presidente que desse informações sobre a reabertura da unidade termal, concretamente se é a Câmara Municipal que está a fazer a contratação do pessoal, ou se é uma entidade externa.----------

Também perguntou qual o ponto de situação da execução da rotunda que dá acesso à área de acolhimento empresarial.----------

DA VEREADORA CARLA SEQUEIRA:----------

No uso da palavra, a **sra. vereadora Carla Sequeira** informou que o ano letivo iniciou bem, de forma tranquila e sem qualquer contratempo, resultado do esforço de todos.--

O **sr. presidente** aproveitou para informar sobre a distribuição de verbas no âmbito do Investimentos Territoriais Integrados – Centro 2020 (ITI), tendo sido atribuída à Mêda uma verba no valor de mais de 4 milhões de euros, a qual vai ser distribuída pelos vários projetos identificados em termos de candidatura.----------

DO VEREADOR JÚLIO FÉLIX:----------

O **sr. vereador Júlio Félix r**eportando-se à apresentação do Portugal 2030, que ocorreu no mês de julho do ano passado e na qual esteve presente, anotou que a distribuição de verbas é feita de acordo os Programa Operacionais Regionais, sendo estes geridos, e bem, pelas CIM, de acordo com a estratégia apresentada por cada um dos municípios.-

Lembrou que durante o anterior mandato foram sinalizados um conjunto de projetos com base em diretrizes da agenda do Portugal 2030, não sendo elegíveis projetos como estradas e rotundas, e tem muitas dúvidas que a obra de requalificação do bairro do barrocal se enquadre.----------

Quanto à unidade termal de Longroiva, disse que a questão colocada pelo vereador Anselmo Sousa, é a questão que todos se colocam. Deu nota que enquanto vereadores continuam sem ter informação sobre a gestão da unidade termal.----------

Neste sentido recordou as inúmeras vezes que instou que lhe enviassem cópias do caderno de encargos e dos convites enviados em termos de consulta pública, mas até hoje não lhe foram entregues.----------

Em resposta a **sra. vereadora Carla Sequeira** informou que a documentação está pronta a ser enviada em suporte digital.----------

Voltou a intervir o **sr. vereador Júlio Félix** reiterando que até ao dia de hoje, 18 de setembro, ainda não lhe chegou qualquer documentação.----------

Fica a aguardar que lhe façam chegar a documentação solicitada.----------

Ainda sobre este assunto disse que passa muitas vezes no IP2, e durante os últimos 2 anos, o outdoor esteve sempre vazio. Acabou de lá passar, e finalmente o outdoor está a ser utilizado para publicitar a reabertura das termas de Longroiva.----------

Valorizou esta forma de divulgação, salientando que surge após o alerta ali deixado pelo vereador Anselmo Sousa e que ele subscreveu.----------

Ainda sobre este assunto fez saber que faz questão, seja em conjunto com o vereador Anselmo, ou sozinho, de junto dos funcionários perceber qual o feedback da reabertura.----------

Prosseguiu referindo que da consulta diária que faz ao *facebook* do município, verifica que não foi feita a receção à comunidade educativa, realçando que o município tem a obrigação de proporcionar um acolhimento e uma integração que os motive a estar na Mêda.----------

Interveio o **sr. presidente** para informar que a receção vai ter lugar ainda durante a semana.----------

De novo no uso da palavra o **sr. vereador Júlio Félix** disse ter visto na página do município que este ano, e à semelhança do que tem vindo a ser feito, vai comparticipar a aquisição de fichas de trabalho para os alunos do 1º ciclo.----------

Lembrou que em agosto do ano passado, os vereadores do Partido Socialista propuseram o alargamento deste tipo de apoio ao 2º e 3ºciclos, e se possível ao 12º ano.----------

Referenciou que os encargos que o município teria com este apoio às famílias, totalizava 21 mil euros/ano, até ao 12º ano, mas, e caso pretendessem apenas apoiar até ao 3º ciclo, os custos baixam para os 15 mil euros.----------

Considera que não é muito dinheiro, até porque verifica que são gastos valores exorbitantes em coisas supérfluas.----------

Quanto aos cadernos de fichas, interveio **a sra. vereadora Carla Sequeira** para esclarecer que a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Socialista, não foi esquecida, tendo sido já atribuído o apoio aos alunos do 1º ciclo, estando os restantes anos em análise, uma vez que nem todos os professores utilizam os cadernos de fichas. Para os 2º e 3º ciclo está a ser pensado um apoio como material escolar.----------

Esta é, na sua opinião, uma forma de equidade para todos os alunos.----------

Interveio o **sr. vice-presidente César Figueiredo**, salientando o trabalho e o esforço feito no âmbito da ação social, através da comparticipação nos cadernos de fichas e o aumento do número de bolsas a atribuir, valores que designa como um investimento na sociedade e na educação.----------

Referindo-se à rotunda de acesso à área de acolhimento empresarial, explicou que a área onde se vai situar a rotunda, não é propriedade da câmara municipal, mas sim das Infraestruturas de Portugal, e por isso foi necessário aguardar pela aprovação do projeto por parte da IP, e neste momento já existe indicação para avançar com o processo.------

No que concerne à reabertura da unidade termal de Longroiva, começou por apelar à memória do sr. vereador Júlio Félix, lembrando que logo após o seu pedido de cópias do caderno de encargos e convites, lhe foi dito que os mesmos lhe poderiam ser entregues em mão, solução que o sr. vereador recusou.----------

Quanto às questões colocadas pelo sr. vereador Anselmo Sousa, informou que a contratação de pessoal para a unidade termal está a ser feita por uma entidade externa, contudo, e caso houvesse disponibilidade no mercado de trabalho, fossem contratadas pessoas do concelho.----------

Considera a atitude do sr. vereador Júlio Félix um pouco abusiva em relação à consulta aos funcionários sobre a forma como está a funcionar a unidade termal, lembrando que os funcionários regem-se pelo dever de sigilo profissional.----------

Se quer informações/documentação, é neste espaço que deve pedi-las, e com todo o gosto ser-lhe-ão facultadas.----------

Para complementar a intervenção do sr. vice-presidente, interveio o **sr. presidente** dizendo que é ali, de 15 em 15 dias que o sr. vereador deve apresentar as suas dúvidas, colocar as suas questões, e não ir aos equipamentos municipais ingerir-se.----------

Para concluir, o **sr. vice-presidente César Figueiredo** deu nota que tudo está a correr dentro da normalidade, apenas com problemas pontuais que são resolvidos de imediato.----------

A terminar deu nota que a reabertura da unidade termal está a ser um sucesso, sendo que já foi necessário criar duas turmas de hidroginástica devido ao elevado número de alunos.----------

Pediu a palavra o **sr. vereador Anselmo Sousa** para lembrar os tempos difíceis da pandemia, durante os quais não foi feita obra de betão, porém, e em termos de ação social, foram ajudadas instituições, o comércio local, bem como os alunos através da aquisição de 40 computadores para os mais carenciados, por forma a poderem assistir às aulas, os quais foram também apoiados com refeições.----------

De novo no uso da palavra, o **sr. vereador Júlio Félix** pediu ao vice-presidente para que não deturpe as suas intervenções, recordando que pediu que os documentos lhe fossem feito chegar via *e-mail*, tendo-se mostrado também disponível para os vir buscar, se assim fosse necessário.----------

Quanto à visita à unidade termal, disse que irá quando quiser, seja como utente ou como autarca, tal como faz em outros equipamentos municipais.----------

PERÍODO DA ORDEM DO DIA:----------

SITUAÇÃO FINANCEIRA: ----------

Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria número cento e setenta e sete, de quinze de setembro, de dois mil e vinte e três, cujo valor em **Operações Orçamentais** é de **2.570.988,83€** (dois milhões quinhentos e setenta mil novecentos e oitenta e oito euros e oitenta e três cêntimos) e em **Operações Não Orçamentais** de **210.919,68€** (duzentos e dez mil novecentos e dezanove euros e sessenta e oito cêntimos).----------

A Câmara Municipal tomou conhecimento.----------

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 15 DE JUNHO DE 2023----------

Foi presente para aprovação a ata n.º 13, referente à reunião ordinária desta câmara, do dia 12 de julho de 2023, tendo sido dispensada a sua leitura, por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.----------

A câmara municipal deliberou, por unanimidade dos membros do executivo que estiveram presentes na respetiva reunião, face ao disposto no n.º 2 do artigo 57.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar a ata n.º

13/2023, da reunião de Câmara, realizada no dia 12 de julho de 2023.----------

PONTO 1 - 20ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO:----------

Depois de analisar os documentos acima referenciados, a câmara tomou conhecimento da 20ª alteração ás Grandes Opções do Plano, a qual ficará arquivada em pasta própria em formato digital. ----------

PONTO 2 - 21ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO:----------

Depois de analisar os documentos acima referenciados, a câmara tomou conhecimento da 21ª alteração ás Grandes Opções do Plano, a qual ficará arquivada em pasta própria em formato digital. ----------

PONTO 3 – PROPOSTA N.º 54/2023 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE MÊDA E O INSTITUTO D. MARIA DO CARMO LACERDA FARIA:----------

Foi presente a proposta identificada em epígrafe, cujo teor se transcreve, na íntegra, para todos os efeitos legais, tendo a câmara deliberado, por unanimidade, autorizar a celebração de um protocolo de colaboração com o Instituto D. Maria do Carmo Lacerda Faria, o qual visa concretizar as condições do transporte de crianças, de acordo com os circuitos pré-estabelecidos no ano letivo de 2023/2024, da sua residência para o estabelecimento de ensino, contemplando-se igualmente as deslocações para os locais onde decorram atividades desportivas inseridas no âmbito do ensino pré-escolar no ano letivo de 2023/2024.----------

Mais deliberou, por unanimidade, conferir os necessários poderes ao Presidente da Câmara para a outorga do protocolo.----------

PONTO 4 – DESPACHO N.º 48/2023 – RATIFICAR:----------

O **sr. vereador Júlio Félix** mostrou-se incrédulo relativamente ao protocolo celebrado entre o município de Mêda e a junta de freguesia da Santo António (Lisboa), agora ali presente para ratificação.----------

Lembrou que as verbas que suportaram esta visita saíram dos cofres do município, o que equivale a dizer dos bolsos dos medenses. Proclamou que foram utilizados dinheiros públicos.----------

Reforçou que saiu do orçamento do município a despesa de uma semana de estadia de 50 pessoas de Lisboa, com tudo incluído. Feitas umas contas rápidas verifica que 50 pessoas, mesmo que seja a preço módico, 10 euros, duas refeições são 20 euros/dia. Depois, alojamento numa pensão média são 30 euros por dia, mais o transporte por dia,

por baixo, são cerca de 60 euros dia/por pessoa.----------

O **sr. presidente** contrapôs dizendo que não é o sr. vereador que tem que fazer contas, até porque os valores estão errados, sendo que apenas tem que as votar.----------

Interveio o **sr. vice-presidente César Figueiredo** dando nota que o objetivo deste intercâmbio foi dar a conhecer o nosso território, bem como estreitar laços entre instituições. Para o ano que vem será selecionado um grupo de medenses para ir passar uma semana a Lisboa.----------

Considerando que desconhece por completo os critérios para a celebração deste tipo de protocolo, e sendo que foram utilizados dinheiros públicos, o **sr. vereador Júlio Félix**, vota contra por estas duas razões.----------

A câmara deliberou, por maioria de 3 votos a favor dos eleitos pela Coligação, a abstenção do sr. vereador Anselmo Sousa, e o voto contra do sr. vereador Júlio Félix, eleitos pelo PS, nos termos do n.º 3, do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua redação atual, ratificar o despacho do sr. presidente da câmara, através do qual aprovou a minuta de protocolo de colaboração entre o Município de Mêda e a freguesia de Santo António (Lisboa).----------

PONTO 5 – PROPOSTA N.º 59/2023 – EMPRÉSTIMO PARA FINANCIAMENTO DE INVESTIMENTOS:----------

A câmara deliberou, por maioria de 4 votos a favor dos eleitos pela Coligação e pelo PS, e a abstenção do sr. vereador Júlio Félix, eleitos pelo PS, aprovar o Relatório Final da Análise das Propostas do procedimento de contratação do Empréstimo para Financiamento de Investimentos.----------

Mais deliberou, por maioria, submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para autorização da contratação do empréstimo para financiamento de investimentos, bem como para autorização prévia para realização de investimentos de reparação dos danos em infraestruturas e equipamentos municipais provocados pelas cheias e inundações nos meses de dezembro de 2022 e janeiro de 2023 e construção da rotunda de acesso à Área de Localização Empresarial.----------

PONTO 6 – LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DE CATIVOS DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE MÊDA:----------

A câmara municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a liberação parcial da caução correspondente a 75% da caução - Garantia Bancária n.º 0360.014736.193, emitida pela

Caixa Geral de Depósitos, S.A., no valor de €5.688,89, apresentada para garantia do contrato, bem como a liquidação dos cativos no valor de €85,99, da obra em título.-----

PONTO 7 – CONTA FINAL DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE PASSADIÇO E ESCADA NO CASTELO DE MARIALVA:----------

A câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a conta final da obra em título, acompanhada do auto de receção provisória e que atingiu o valor final de €51.759,43 S/IVA.----------

PONTO 8 – CONTA FINAL DA OBRA DE REPOSIÇÃO DE MARCAÇÃO HORIZONTAL EM ESTRADAS MUNICIPAIS – PINTURA DO HELIPORTO:----------

A câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a conta final da obra em título, acompanhada do auto de receção provisória e que atingiu o valor final de €5.040,94 S/IVA.----------

PONTO 9 – CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE DO ARTIGO 1539, DA FREGUESIA DO VAL FLOR:----------

Interveio o **sr. vereador Júlio Félix** para dar nota que a sua abstenção se deve ao facto de nos documentos não existir um despacho do superior hierárquico, ou na ausência dele do vereador o pelouro a dizer "Concordo. À reunião de câmara".----------

A câmara deliberou, por maioria de 4 votos a favor dos eleitos pela Coligação e pelo PS, e a abstenção do sr. vereador Júlio Félix, eleitos pelo PS, autorizar a emissão da certidão de constituição de compropriedade do prédio localizado no Eido, freguesia de Val Flor, inscrito na matriz predial sob o artigo 1539, a adjudicar na proporção de ½ a Carlos Manuel Azevedo Moura e ½ a Rui Aurélio Azevedo Moura.----------

PONTO 10 – PARA CONHECIMENTO, OS SEGUINTES PEDIDOS DE LICENÇA DE OBRAS PARTICULARES:----------

NOS TECHNOLOGY – Concepção, Construção e Gestão de Redes de Comunicações, SA-

Processo Nº 2637/2023 – Autorização para instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações – Lugar de Santa Colomba – Mêda----------

António Júlio Honrado – Mêda----------

Processo Nº 4790/2023 – Construção de moradia Lote nº 4, Loteamento do Noval – Mêda----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

Álvaro Américo Ribeiro Ferraz – Valflor----------

Processo Nº 5006/2023 – Ampliação e Alteração de edifício destinado a habitação – Rua Fundo do Povo – Valflor----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

José António Brígida – Marialva----------

Processo Nº 2250/2023 – Construção de um Coberto destinado a Arrumos – Rua do Nobre – Marialva----------

Aprovação Final----------

Ana Filipa Ribeiro Trigo – Vale do Pereiro----------

Processo Nº 2131/2023 – Reconstrução e Ampliação de edifício destinado a Adega – Lugar do Comeeiro - Vale do Pereiro----------

Aprovação Final----------

José Alberto Moreira de Oliveira – Mêda----------

Processo Nº 3210/2021 – Ampliação e Alteração de edifício destinado a Armazém Agrícola – Lugar do Ribeiro do Moinho – Mêda----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

Filipe Manuel Candeias Morais – Mêda----------

Processo Nº 10884/2022 – Reconstrução de moradia unifamiliar – Lugar do Vale do Pombo – Mêda----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

Sociedade Agrícola Quinta Vale da Nogueira, Lda – Ranhados----------

Processo Nº 1719/2022 – Construção Armazém Agrícola – Vale da Nogueira – Ranhados-

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

Dulce Isabel Ramos Pimenta – Marialva----------

Processo Nº 4095/2022 – Construção de habitação e uma Piscina – Lugar do Ferragulho – Marialva----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

Duarte Fernando Trigo Lopes – Mêda----------

Processo Nº 2257/2023 – Construção de Moradia Unifamiliar – Lote nº 25, Loteamento Lameiro da Água – Mêda----------

Aprovação Final----------

TraçoPreto Consult. Unipessoal, Lda – Mêda----------

Processo Nº 3105/2022 – Reconstrução e Alteração de edifício destinado a

Estabelecimento Comercial e Hospedagem – Rua das Lages – Marialva----------

Aprovação Final----------

Diogo Augusto Pedro Sobral – Alcarva----------

Processo Nº 5594/2023 – Construção de Moradia – Rua do Valado – Alcarva----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

Marco Faustino Duarte – Marialva----------

Processo Nº 4909/2023 – Construção de Armazém para Arrumos Agrícolas – Lugar das Canadinhas – Marialva----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

José António Silva Saraiva – Paipenela----------

Processo Nº 2814/2023 – Reconstrução e Alteração de edifício destinado a Garagem – Rua da Devesa – Paipenela----------

Aprovação Final----------

Maria da Conceição Lopes Alves Pereira – Coriscada----------

Processo Nº 3678/2023 – Demolição, Reconstrução, Alteração e Ampliação de edifício destinado a Moradia Unifamiliar – Rua do Secadal – Coriscada----------

Aprovação Final----------

Maria Clara Brígida – Marialva----------

Processo Nº 4081/2023 – Alteração e Adaptação de edifícios destinados a Turismo no Espaço Rural – Casas de Campo – Largo do Côro – Marialva----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

Lúcia Filipa Primo da Cruz – Mêda----------

Processo Nº 5009/2023 – Construção de Moradia – Lugar da Costa – Mêda----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

António Júlio Honrado – Mêda----------

Processo Nº 5554/2023 – Construção de Moradia – Lote Nº 6, Loteamento do Noval – Mêda----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

António Júlio Honrado – Mêda----------

Processo Nº 5554/2023 – Construção de Moradia – Lote Nº 5, Loteamento do Noval – Mêda----------

Aprovação do Projeto de Arquitetura----------

A câmara tomou conhecimento.----------

PONTO 11 – PARA CONHECIMENTO, O SEGUINTE PEDIDO DE LICENÇA DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:----------

Mário Augusto Dias Ribeiro – Rabaçal----------

Processo Nº 1232/2023 – Pedido de Informação sobre a viabilidade de construção de um edifício destinado a armazém de pecuária e arrumos, no Lugar designado por Catraia da Rosalina, artigo matricial rústico nº 778º - Rabaçal.----------

Aprovação Final----------

A câmara tomou conhecimento.----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata sob a forma de minuta, nos precisos termos do disposto no artigo 57º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e ulteriores alterações, com vista à sua executoriedade imediata. ----------

E nada mais havendo a tratar o Presidente deu como encerrada a reunião quando eram onze horas e quarenta e seis minutos, para constar se lavrou a presente ata, e eu, Susana Maria Borrego Silva, redigi e vou assinar, junto do Presidente. ----------

_____

_____