

Câmara Municipal de Mêda

Ata número vinte

Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal, realizada
no dia onze de outubro de dois mil e vinte e três

Aos onze dias do mês de outubro ano de dois mil e vinte e três, nesta Cidade de Mêda, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Mêda, sob a Presidência do Presidente da Câmara, Dr. João Germano Mourato Leal Pinto, estando presentes os vereadores: -----

António César Valente Figueiredo (Coligação PSD/CDS-PP “Juntos pela Mêda”)-----

Carla Sofia Silva Sequeira (Coligação PSD/CDS-PP “Juntos pela Mêda”)-----

Anselmo Antunes de Sousa (Partido Socialista)-----

Júlio Fernando Amado Félix (Partido Socialista)-----

Secretariou a Assistente Técnica do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Susana Silva.-----

Da reunião consta a seguinte ordem de trabalhos:-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (PAOD): Intervenção dos membros do Executivo e assuntos para conhecimento; **PERÍODO DA ORDEM DO DIA (POD):** Situação Financeira – conhecimento; Ata da reunião ordinária de 09 de agosto de 2023; **PONTO 1.** 23ª Alteração às Grandes Opções do Plano; **PONTO 2.** 24ª Alteração às Grandes Opções do Plano; **PONTO 3.** 25ª Alteração às Grandes Opções do Plano; **PONTO 4. Proposta n.º 63/2023** – Substituição do Diretor de Fiscalização da obra “Empreitada de movimento de terras para nivelamento e modelação de lotes”; **PONTO 5.** Proposta n.º 64/2023 – Substituição do Diretor de Fiscalização da obra “Empreitada de requalificação da escola do 2º ciclo – substituição das caixilharias exteriores”; **PONTO 6.** Proposta n.º 65/2023 – Substituição do Diretor de Fiscalização da obra “Empreitada de execução de infraestruturas da área de acolhimento empresarial de Mêda”; **PONTO 7.** Proposta n.º 66/2023 – Substituição do Diretor de Fiscalização da obra “Empreitada de requalificação e valorização do castelo de Longroiva”; **PONTO 8.** Revisão dos encargos de exploração – Longroiva - adenda ao n.º 3 ao contrato de concessão de exploração de água mineral natural, denominada “Longroiva”, assinado a 29.10.2004; **PONTO 9.** Certidão de constituição de compropriedade do artigo 369.º Marialva; **PONTO 10.** Certidão de constituição de compropriedade do artigo 383.º Marialva.-----

Pelo Presidente foi declarada aberta a Reunião quando eram nove horas e quarenta e

quatro minutos, iniciando-se a mesma de acordo com a ordem do dia previamente elaborada e datada de nove de outubro de dois mil e vinte e três.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO E ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO:--

INTERVENÇÕES:-----

Iniciada a reunião, usou da palavra o Presidente da Câmara, João Mourato, tendo começado por cumprimentar os membros do órgão executivo municipal presentes.-----

O **sr. presidente** começou por dar nota que o chefe de gabinete pediu exoneração, tendo procedido à nomeação de novo chefe de gabinete, o Dr. Jorge Magalhães.-----

Prosseguiu dando nota do programa da XIII ExpoMêda. O certame vai realizar-se de 09 a 12 de novembro, são 4 dias, com um custo de 70 mil euros.-----

Foi endereçado convite ao Sr. Presidente da República, Marcelo Rebelo de Sousa, para presidir a cerimónia de abertura da ExpoMêda, aguarda-se resposta.-----

Partilhou que no dia de ontem, esteve presente numa reunião da CIMBSE, na qual foi informado que a candidatura foi submetida a aprovação da CCDR-C.-----

Anotou que está para breve a assinatura dos contratos/acordo de colaboração entre o IHRU, a CIMBSE e os Municípios.-----

Quanto ao 1.º Direito – programa de Apoio ao Acesso à Habitação, informou que no dia de ontem decorreram duas reuniões, uma com o executivo e técnicos municipais e uma segunda, em forma de sessão de esclarecimentos, com particulares.-----

DA VEREADORA CARLA SEQUEIRA:-----

No âmbito do pelouro da saúde, a **sra. vereadora Carla Sequeira** informou que se iniciou na semana passado o programa “Diabetes em Movimento”. Esta primeira sessão teve uma adesão significativa, com 12 pessoas.-----

As sessões são sempre acompanhadas por enfermeiros e técnicos do município.-----

Anotou que, caso houvesse transportes das freguesias para a sede de concelho, a adesão seria muito maior.-----

Quanto às cirurgias às cataratas, informou que já foram realizadas 4 deslocações, sendo que na primeira foram intervencionadas 12 pessoas, na segunda 7, na terceira 13 pessoas e na quarta 12 pessoas, num total de 44 pessoas.-----

No âmbito do pelouro da educação, e no que se refere aos transportes escolares, a sra. vereadora informou que está tudo a correr dentro da normalidade, porém, deixou a informação, isto no caso dos srs. vereadores virem a ser abordados, de que devido ao aumento significativo de alunos a frequentar as AEC's e o ATL, é utilizado o autocarro do município de 50 lugares, o que leva a que as visitas de estudo tenham que ser muito bem planeadas.-----

DO VEREADOR ANSELMO SOUSA:-----

Relativamente ao 1.º Direito, o **sr. vereador Anselmo Sousa** disse não ter dúvidas de que é uma excelente oportunidade de que o município dispõe para recuperar habitações das pessoas mais carenciadas, congratulando-se com a sessão de esclarecimentos para a população em geral, no dia de ontem.-----

Quanto ao “Diabetes em Movimento” perguntou quanto dias por semana é que se realiza, tendo a **sra. vereadora Carla Sequeira** respondido que são ter dias por semana, das 10h30 às 12h.-----

DO VEREADOR JÚLIO FÉLIX:-----

O **sr. vereador Júlio Félix** começou por dar nota de um assunto que lhe foi colocado por um medense, que é a necessidade de existir uma casa de banho no parque municipal, adaptada a pessoas com mobilidade reduzida.-----

Foi-lhe também reportada por um medense a questão de um fio de eletricidade que passa por cima de um pinheiro, na freguesia do Aveloso, o que leva a que as pessoas estejam em sobressalto e com receio que possa acontecer alguma coisa.-----

No que respeita aos Investimentos Territoriais Integrados (ITI) Centro 2030, e às verbas distribuídas no âmbito do aviso que esteve aberto, de facto a CIMBSE comparativamente com outras CIM, até pela sua dimensão, tem um montante bastante bom. Dos 900 milhões de euros que a região centro teve para esta ITI, a CIMBSE tem 108 milhões 722 mil euros, calhando à Mêda 4 milhões e 200 mil euros, ou seja, 3.9% do montante global.-----

Tal como já foi referido pelo sr. presidente, tem conhecimento que houve conversas, discussões bastante aguerridas, mas mais uma vez, verificasse que mesmo dentro das CIM, não há coesão.-----

As cidades de maior dimensão e com maior número de população pertencentes à CIMBSE, ficaram com verbas maiores, como é natural, mas também é importante que

os territórios como a Mêda, com menos população mas com necessidades maiores, tenham ficado com montantes tão pequenos, como é o caso da Mêda, de apenas 3,9%, os tais 4 milhões e 200 mil euros. Na sua opinião é pouco, muito pouco, mas é o que é.- Neste contexto perguntou se apenas fazem do plano os 6 projetos, a saber, requalificação do bairro do Barrocal, promoção do sucesso escolar, parque de inovação, valorização e promoção de produtos endógenos, recuperação energética do complexo desportivo do município de Mêda, a incubadora de empresas de Mêda e a requalificação energética da Casa da Cultura.-----

Se são estes 6 os projetos incluídos no ITI, lembrou que alguns deles haviam já sido sinalizados durante o anterior mandato, mas ainda bem que o atual executivo os manteve.-----

Aproveitou que lembrar um outro projeto que também vem do anterior executivo, ao qual, na sua opinião, deve ser dada continuidade, falava da ligação Marialva – Pinhel.--- Tendo em conta a sua experiência profissional, sabe que este projeto não se enquadrará em programas como PROT, Centros 2020 ou 2030, havendo a necessidade de recorrer a outras estratégias, do ponto de vista financeiro, sugerindo a repartição dos custos pelos 2 concelhos ou por 2 CIM.-----

Reforçou a necessidade o atual executivo lembrar e insistir na importância que esta estrada tem para os nossos territórios.-----

O **sr. presidente** agradeceu a lembrança do sr. vereador, sublinhando que quem fez pressão para que a estrada fosse uma realidade foi a Mêda e não Pinhel.-----

Acrescentou que na altura havia uma verba em termos de orçamento de estado, mas que Pinhel utilizou para a execução das avenidas de Pinhel.-----

De novo no uso da palavra, o **sr. vereador Júlio Félix** lamentou que as verbas tenham sido aplicadas por Pinhel de forma diferente, mas reforçou a necessidade de insistir junto das entidades competentes da importância desta ligação, e sempre que houver oportunidade, irá fazê-lo.-----

No que concerne à Estratégia Local de Habitação, lamentou que um projeto aprovado ainda no decorrer do anterior mandato, nos órgãos executivo e deliberativo, tenha estado 2 anos em banho maria.-----

Espera que agora acelerem e que esta primeira reunião tenha servido como pontapé de saída para a sua implementação, porque é de facto um projeto deveras importante.----

Pedi a palavra o **sr. vice-presidente César Figueiredo** para dar nota que os assuntos dos municípios devem, numa primeira fase, ser reportados aos presidentes de junta de freguesia e depois são estes que reportam os assuntos ao executivo. Neste momento o sr. vereador Júlio Félix está a colocar uma questão de forma muito vaga, dizendo apenas que é na freguesia do Aveloso.-----

Esta forma vaga do sr. vereador colocar os problemas, em nada ajuda na resolução dos mesmos.-----

Quanto à verba de 4 milhões e 200 mil, pode parecer pouco ao sr. vereador, mas depende do ponto de vista de cada um e da taxa de execução, isto porque se não forem executados os 4 milhões, foi muito dinheiro que veio para a Mêda, se forem executados, é pouco e havia necessidade de uma verba maior.-----

Aprofundou que é estratégia deste executivo executar esta verba e ir mais além, candidatando-se no âmbito de outros avisos para fazer face às necessidades não só da sede de concelho, mas também das freguesias, citando como exemplo a requalificação da rede viária do concelho, mais concretamente a ligação da Coriscada ao Massueime.-

Quanto à ligação Marialva – Pinhel, deu nota das várias reuniões ocorridas, mas continua a haver um abandono por parte do Governo Central para com o interior, sendo mais acentuado para o interior do interior, e a Mêda faz parte deste interior do interior, o que leva a que este projeto não faça parte das prioridades do Poder Central.-----

Neste sentido recordou a barragem tradicional da Coriscada, promessa feita pelo Sr. Primeiro Ministro ainda durante o anterior mandato, era presidente de câmara o atual vereador Anselmo Sousa, mas que nunca passou de uma promessa vã.-----

Concluiu declarando que a estratégia do executivo não passa só e apenas pelo ITI, a estratégia deste executivo vai muito mais além.-----

Retorquindo, o **sr. vereador Júlio Félix** aproveitou para lembrar ao sr. vice-presidente que este é o local exato para colocar as questões para as quais é incumbido pelos medenses.-----

Assim, reforçou a importância de alertar o presidente de junta de Freguesia do Aveloso, para esta situação.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA:-----

SITUAÇÃO FINANCEIRA: -----

Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria número cento e noventa e três, de dez de

outubro, de dois mil e vinte e três, cujo valor em **Operações Orçamentais** é de **1.698.644,02€** (um milhão seiscentos e noventa e oito mil seiscentos e quarenta e quatro euros e dois cêntimos) e em **Operações Não Orçamentais** de **210.809,32€** (duzentos e dez mil oitocentos e nove euros e trinta e dois cêntimos).-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09 DE AGOSTO DE 2023-----

Foi presente para aprovação a ata n.º 15, referente à reunião ordinária desta câmara, do dia 09 de agosto de 2023, tendo sido dispensada a sua leitura, por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.-----

A câmara municipal deliberou, por unanimidade dos membros do executivo que estiveram presentes na respetiva reunião, face ao disposto no n.º 2 do artigo 57.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar a ata n.º 15/2023, da reunião de Câmara, realizada no dia 09 de agosto de 2023.-----

PONTO 1. 23ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-----

Depois de analisar os documentos acima referenciados, a câmara tomou conhecimento da 23ª alteração às Grandes Opções do Plano, a qual ficará arquivada em pasta própria em formato digital. -----

PONTO 2. 24ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-----

O sr. vereador **Júlio Félix** deixou o alerta para o reforço de 9 mil euros na rubrica “horas extraordinárias”, na qual estavam previstos 45 mil euros, e que se dividir por 9 meses, janeiro a setembro, dá uma despesa de 5 mil euros/mês em trabalho extraordinário.----

Alertou ainda que só deve ser enquadrado como trabalho extraordinário, o trabalho prestado em virtude da acumulação anormal ou imprevista de trabalho ou da urgência na organização de tarefas especiais e ainda em situações que resultem de imposição legal.-----

Depois de analisar os documentos acima referenciados, a câmara tomou conhecimento da 24ª alteração às Grandes Opções do Plano, a qual ficará arquivada em pasta própria em formato digital. -----

PONTO 3. 25ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-----

Depois de analisar os documentos acima referenciados, a câmara tomou conhecimento da 25ª alteração às Grandes Opções do Plano, a qual ficará arquivada em pasta própria em formato digital. -----

PONTO 4. PROPOSTA N.º 63/2023 – EMPREITADA DE MOVIMENTO DE TERRAS PARA NIVELAMENTO E MODELAÇÃO DE LOTES:-----

A câmara deliberou, por unanimidade, designar como novo Diretor de Fiscalização de obra da empreitada em título, o trabalhador José Paulo Amado Vaz Simão.-----

PONTO 5. PROPOSTA N.º 64/2023 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA DO 2º CICLO – SUBSTITUIÇÃO DAS CAIXILHARIAS EXTERIORES:-----

A câmara deliberou, por unanimidade, designar como novo Diretor de Fiscalização de obra da empreitada em título, o trabalhador José Paulo Amado Vaz Simão.-----

PONTO 6. PROPOSTA N.º 65/2023 – EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE MÊDA:-----

A câmara deliberou, por unanimidade, designar como novo Diretor de Fiscalização de obra da empreitada em título, o trabalhador José Paulo Amado Vaz Simão.-----

PONTO 7. PROPOSTA N.º 66/2023 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO CASTELO DE LONGROIVA:-----

A câmara deliberou, por unanimidade, designar como novo Diretor de Fiscalização de obra da empreitada em título, o trabalhador José Paulo Amado Vaz Simão.-----

PONTO 8. REVISÃO DOS ENCARGOS DE EXPLORAÇÃO – LONGROIVA:-----

Depois de analisar os documentos acima referenciados, a câmara tomou conhecimento da adenda ao n.º 3 ao contrato de concessão de exploração de água mineral natural, denominada “Longroiva”, assinado a 29.10.2004.-----

PONTO 9. CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-----

O sr. vereador Júlio Félix disse que a sua votação é a abstenção em virtude de não existir um despacho por parte de um superior hierárquico a dizer “concordo”.-----

Esta justificação aplica-se ao ponto seguinte.-----

A câmara deliberou, por maioria de 4 votos a favor dos eleitos pela Coligação e pelo PS, e a abstenção do sr. vereador Júlio Félix, eleitos pelo PS, autorizar a emissão da certidão de constituição de compropriedade do prédio localizado no sitio da Olga, freguesia de Marialva, inscrito na matriz predial sob o artigo 369.º, a adjudicar na proporção de 1/3 a Claude Manuel Vaz, 1/3 a Emile Vaz e 1/3 a Jean-Christophe Vaz.-----

PONTO 10. CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-----

A câmara deliberou, por maioria de 4 votos a favor dos eleitos pela Coligação e pelo PS, e a abstenção do sr. vereador Júlio Félix, eleitos pelo PS, autorizar a emissão da certidão

de constituição de compropriedade do prédio localizado no sítio da Olga, freguesia de Marialva, inscrito na matriz predial sob o artigo 383.º, a adjudicar na proporção de 1/3 a Claude Manuel Vaz, 1/3 a Emile Vaz e 1/3 a Jean-Christophe Vaz.-----

PONTO 11. NORMAS GERAIS DE PARTICIPAÇÃO E FREQUÊNCIA NA XIII EXPOMÊDA:---

A câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as Normas Gerais de Participação e Frequência na XIII ExpoMêda.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata sob a forma de minuta, nos precisos termos do disposto no artigo 57º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e ulteriores alterações, com vista à sua executoriedade imediata. -----

E nada mais havendo a tratar o Presidente deu como encerrada a reunião quando eram onze horas e oito minutos, para constar se lavrou a presente ata, e eu, Susana Maria Borrego Silva, redigi e vou assinar, junto do Presidente. -----
