



Entrada

N.º de Registo _____

Data ____ / ____ / ____

Funcionário: _____

DIVISÃO DE PRÉDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL

Ex. mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Mêda

Identificação do requerente

Nome ou denominação Social: _____

NIF n.º |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, B.I. / C.C. n.º |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Domicílio/Sede: _____

Freguesia: _____ Concelho: _____

Código Postal |_|_|_|_|_| - |_|_|_|_|_| _____

Telefone |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, Correio Eletrónico _____@_____

Pretensão

Na qualidade de _____ (1), vem requerer a V. Ex.^a, em conformidade com o disposto no art.º 66º do Decreto-Lei nº 555/ 99, de 16 de Dezembro, com a atual redação, uma vez prestada a informação técnica de análise do projeto, feita a vistoria técnica, a _____ (2) prédio urbano, acima referenciado, que _____ (3) conforme a Licença de construção nº _____ Comunicação Prévia aceite de ____ / ____ / ____ (4), e cujo projeto foi apresentado nessa Câmara Municipal em ____ / ____ / ____, e aprovado por Despacho de ____ / ____ / ____, e para cuja utilização _____ (5) a respetiva autorização de utilização nº _____ de ____ / ____ / ____ (6) que lhe seja passado documento suficiente para a divisão, no Regime de Propriedade Horizontal, por instrumento notarial, como estabelecido nos art.ºs 1417º e 1418º do Código Civil em vigor.

As frações a definir e a distinguir, em _____ (7) do total do prédio, são _____ (8), assim discriminadas, indicando-se também, para cada uma, o fim a que se destinam e o respetivo valor, em percentagem/ permilagem.

- (1) Proprietário, usufrutuário, etc.
- (2) A todo o prédio, ao 1º andar, etc.
- (3) Vai construir, construiu, foi construído, etc.
- (4) Que vai requerer, que já requereu, etc.
- (5) Obteve, solicitará oportunamente, etc.
- (6) Referir aqui o nº e data, e se apenas foi requerida referir a data;
- (7) Percentagem ou permilagem;
- (8) Escrever o nº total de Frações Autónomas;

Elementos Instrutórios:

1 - CD, com peças escritas e desenhadas

2 - DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE de técnico devidamente qualificado, assumindo inteira responsabilidade pela elaboração do relatório de propriedade horizontal

3 - RELATÓRIO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL com a descrição sumária do prédio e indicação do número de frações autónomas, designadas pelas respetivas letras maiúsculas. Cada fração autónoma deve discriminar o piso, o seu destino, o número de polícia pelo qual se processa o acesso à fração (quando exista), a designação dos aposentos, incluindo varandas e ou terraços se os houver, garagens e arrumos, indicação de áreas cobertas e descobertas e da percentagem ou permissão da fração relativamente ao valor total do prédio. Deverá ainda conter a descrição de zonas comuns a determinado grupo de frações e das zonas comuns relativamente a todas as frações e os números de polícia pelos quais se processa o seu acesso, quando esses números existam.

4 - PEÇAS DESENHADAS com a designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva e com a delimitação de cada fração e das zonas comuns em cores diferentes.

5 - OUTROS ELEMENTOS que o requerente pretenda apresentar:

5.1 - _____

Antecedentes:

Existe para o local, o Processo n.º _____

DATA E ASSINATURA:

Pede deferimento,

Mêda, ____ / ____ / _____

O requerente: _____

Atendimento

Verifiquei que foram apresentados todos alguns elementos assinalados com no presente requerimento, faltando os mencionados nos pontos _____

Outras Observações: _____

Mêda, ____ / ____ / _____

O funcionário: _____