



Entrada

N.º de Registo _____

Data ____ / ____ / ____

Funcionário: _____

LICENÇA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

Ex. mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Mêda

Identificação do requerente

Nome ou denominação Social: _____

NIF n.º |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, B.I. / C.C. n.º |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Domicílio/Sede: _____

Freguesia: _____ Concelho: _____

Código Postal |_|_|_|_|_| - |_|_|_|_|_| _____

Telefone |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, Correio Eletrónico _____@_____

Pretensão

Na qualidade de _____^{a)}, em conformidade com o estabelecido na alínea d) ou alínea f) do nº 2 do art.º 4º, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, e ulteriores alterações, vem requerer a V. Ex^a., licença para a realização da obra de demolição^{b)} de: _____
_____, que incide sobre o prédio^{c)} _____, localizado _____
_____ na freguesia de _____, inscrito na matriz predial sob o artigo _____ e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mêda sob o número _____.

Antecedentes:

Existe para o local, o Processo Camarário n.º _____

NOTAS

a) Proprietário, usufrutuário, locatário, titular de direito de uso, etc.

b) Ver n.º 2 do artigo 4º do RJUE.

c) Rústico, Urbano ou Misto

INSTRUÇÃO DO PEDIDO:

Em conformidade com o previsto no RJUE e art.º 13º da Portaria n.º 232/2008, de 11 de março, o pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados com e organizados pela ordem indicada no presente requerimento.

1 - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;

2 - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;

- 3 - Termos de responsabilidade assinados pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;
- 4 - Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objeto do pedido de demolição e, existindo plano diretor municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extratos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respetivas plantas de condicionantes, planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do referido local;
- 5 - Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano diretor municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;
- 6 - Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- 7 - Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;
- 8 - Descrição da utilização futura do terreno, com junção do projeto de arquitetura da nova edificação, se existir;
- 8 - Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- 9 - Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- 10 - Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objeto do pedido de demolição, dos elementos e valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano diretor municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extratos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respetivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do local;
- 11 - Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, enunciando as razões demonstradoras da impossibilidade de recurso a outra solução, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;
- 12 - Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão.
- 13 - Formato eletrónico num suporte de CD.

DATA E ASSINATURA:

Pede deferimento,

Mêda, ____ / ____ / _____

O requerente: _____

Atendimento

Verifiquei que foram apresentados todos alguns elementos assinalados com no presente requerimento, faltando os mencionados nos pontos _____

Outras Observações: _____

Mêda, ____ / ____ / _____

O funcionário: _____