



MUNICÍPIO DE MÊDA  
Setor de Serviços Urbanos

**Despacho:**

Deferido  \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

O Presidente,  
\_\_\_\_\_

**Entrada:**

N.º de Registo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

O Funcionário: \_\_\_\_\_

**Pedido de Autorização de Utilização (Edifícios e suas Fracções)**

Ex. mo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Mêda

**Identificação do requerente**

Nome: \_\_\_\_\_

Contribuinte n.º |\_\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, B. I./ C.C. n.º |\_\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Morada: \_\_\_\_\_

Freguesia: \_\_\_\_\_ Concelho: \_\_\_\_\_

Código Postal |\_\_|\_|\_|\_|\_| - |\_\_|\_|\_|\_|\_| \_\_\_\_\_

Telefone |\_\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|,

Correio Electrónico \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**Pretensão**

Na qualidade de \_\_\_\_\_<sup>1</sup> vem requerer a V. Exa., em conformidade com o disposto no art.º 63º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei 136/2014 de 09 de setembro, **Autorização de Utilização** para o Edifício/ Fracção Localizado em \_\_\_\_\_, freguesia \_\_\_\_\_, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mêda sob o nº \_\_\_\_\_ Fracção (a) \_\_\_\_\_ e Inscrito na Matriz Predial sob o nº \_\_\_\_\_ a que corresponde o processo obras nº \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Proprietário, usufrutuário, mandatário, etc.

(a) Indicar a fração ou frações se não se referir a todo o prédio acima referenciado, para a seguinte utilização:

Habitação     Comércio     Indústria     Prestação de Serviços

Outro: \_\_\_\_\_

Solicito que as notificações e comunicações a realizar no âmbito do presente procedimento administrativo e previstas no RJUE me sejam efetuadas através de correio eletrónico ou de outro meio de transmissão eletrónica de dados, como decorre do disposto no art.º 121º do RJUE.

Para tal disponibilizo o seguinte endereço eletrónico:

\_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**Data e assinatura**

Pede deferimento,

O Requerente,

Mêda, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

## Elementos instrutórios

(De acordo com a parte V da Portaria 113/2015 de 22/04)

- 1. Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
- 2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, atualizada
- 3. Termo de responsabilidade do diretor da obra ou do diretor de fiscalização da obra, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE e ainda nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) dos números 1.2. e 2.2. do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro
- 4. Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional dos técnicos responsáveis mencionados nas alíneas anteriores, emitida pela respetiva ordem profissional, nos termos da alínea c) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349-C/2013 de 2 de dezembro;
- 5. Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação;
- 6. Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios;
- 7. Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização e pela direção da obra, caso o requerente queira fazer uso da faculdade concedida pelo n.º 3 do artigo 64.º do RJUE;
- 8. Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico;
- 9. Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras;
- 10. Termo de Responsabilidade subscrito pelo diretor de obra ou diretor de fiscalização de obra, no qual devem ainda declarar que se encontram cumpridas as condições do SCIE (D.L. n.º 220/2008), nos casos do n.º 1 do art.º 63º do RJUE, ou Subscrito por pessoa habilitada a ser autor de projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009 e legislação complementar, nos casos do n.º 2 do art.º 63º do RJUE
- 11. Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras;
- 12. Telas finais, quando aplicável;
- 13. Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho (Q4 obra concluída ou Q6)
- 14. Livro de obra devidamente preenchido e encerrado

Deverão ser justificados, nos termos do n.º 5 do art.º 2 da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril, a não instrução do pedido com alguns elementos obrigatórios

## TERMO DE RESPONSABILIDADE

DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA  DIRETOR DE OBRA

(a) \_\_\_\_\_,  
portador do B.I. nº. \_\_\_\_\_, emitido em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, pelo Arquivo de Identificação de  
\_\_\_\_\_, ou Cartão de Cidadão nº. \_\_\_\_\_, válido até  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Contribuinte nº. \_\_\_\_\_, com morada em

\_\_\_\_\_,  
Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, telefone \_\_\_\_\_ e fax \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_,

Inscrito na (b) \_\_\_\_\_, sob o nº. \_\_\_\_\_, declara, na  
qualidade de  diretor de fiscalização da obra  diretor de obra, que a obra localizada em (c)

\_\_\_\_\_,  
na freguesia de \_\_\_\_\_, cujo titular é (d)  
\_\_\_\_\_, com morada em

\_\_\_\_\_ se encontra se encontra concluída desde \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (e) e foi executada em conformidade com o projeto  
de arquitetura e projetos de especialidades, bem como com os arranjos exteriores, aprovados/admitidos e com as  
condições da licença ou comunicação prévia, com a utilização prevista no alvará de licença ou título de comunicação  
prévia, e em conformidade com normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis.

Mais declara que as alterações efetuadas ao projeto estão em conformidade com normas legais e regulamentares que  
lhe são aplicáveis:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mais declara que o edifício se encontra classificado na 1ª. categoria de riscos e que no mesmo se  
encontram cumpridas as condições de SCIE – Segurança Contra Incêndio em Edifícios.

Meda, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O Técnico, (f)

\_\_\_\_\_

### LEGENDA:

- (a) Nome e habilitação profissional do autor do projeto de obra
- (b) Identificar a associação pública de natureza profissional, **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09**
- (c) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).
- (d) Indicação do nome e morada do titular
- (e) Data da conclusão da obra
- (f) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão

## TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO

DE (a) \_\_\_\_\_

(b) \_\_\_\_\_,  
portador do  B.I. nº. \_\_\_\_\_, emitido em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, pelo Arquivo de Identificação  
de \_\_\_\_\_, ou  Cartão de Cidadão nº. \_\_\_\_\_, válido até \_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. Contribuinte nº. \_\_\_\_\_, com morada em  
\_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, telefone \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_  
inscrito na (c) \_\_\_\_\_,  
com o nº. \_\_\_\_\_, declara para efeitos do disposto no nº. 1 do artigo 10º do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16  
de Dezembro, na redação na redação do Decreto-Lei nº. 136/2014, de 9 de setembro, que o projeto de  
\_\_\_\_\_, de que é autor, relativo à obra de (d)  
\_\_\_\_\_, localizada em (e)  
\_\_\_\_\_, na freguesia de  
\_\_\_\_\_, cujo(a) (f) \_\_\_\_\_ foi requerido por (g)  
\_\_\_\_\_, com morada em  
\_\_\_\_\_ observa as normas técnicas  
gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente (h)

Meda, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O Técnico, (i)

### LEGENDA:

- (a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística, projeto de arquitetura ou de especialidade em questão
- (b) Nome e habilitação profissional do autor do projeto.
- (c) Identificar a associação pública de natureza profissional. **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09**
- (d) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.
- (e) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).
- (f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia
- (g) Indicação do nome e morada do requerente
- (h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no nº. 5 do Artigo 10º do D.L. nº. 555/99, na redação em vigor.
- (i) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão

## DECLARAÇÃO

AUTOR DO PROJETO  DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA  DIRETOR DE OBRA

(a) \_\_\_\_\_,  
portador do B.I. nº. \_\_\_\_\_, emitido em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, pelo Arquivo de Identificação de  
\_\_\_\_\_, ou Cartão de Cidadão nº. \_\_\_\_\_, válido até  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Contribuinte nº. \_\_\_\_\_, com morada em

\_\_\_\_\_,  
Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, telefone \_\_\_\_\_ e fax \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_,

Inscrito na (b) \_\_\_\_\_, sob o nº. \_\_\_\_\_, declara, na  
qualidade de  autor do projeto  diretor de fiscalização da obra  diretor de obra, e nos termos do nº 3 do  
artº 64º do RJUE, que as certificações aprovações e pareceres externos referentes à obra localizada em (c)

\_\_\_\_\_,  
na freguesia de \_\_\_\_\_, cujo titular é (d)  
\_\_\_\_\_, com morada em  
\_\_\_\_\_ foram obtidos.

Processo Obra nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Meda, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O Técnico,

\_\_\_\_\_

### LEGENDA:

- (a) Nome e habilitação profissional do autor do projeto de obra
- (b) Identificar a associação pública de natureza profissional, **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09**
- (c) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).
- (d) Indicação do nome e morada do titular

**FICHA Nº2**  
**REGULAMENTO DE DESEMPENHO ENERGÉTICO DOS EDIFÍCIOS DE**  
**HABITAÇÃO (REH)**  
**a que se refere o nº 25-D), da portaria nº 113/2015, de 22 abril**

Câmara Municipal de Meda

Edifício

Empreendimento: \_\_\_\_\_ Nº Frações \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

Freguesia : \_\_\_\_\_ Concelho: Meda

Construção conforme projeto:

Sim:   Sim, de acordo com as alterações promovidas em obra:

(a preencher com base na informação da versão final do projeto de comportamento térmico)

Caraterização

Fração	Área interior útil de pavimento (m2)	Pé direito médio ponderado (m)	Tipologia	Pré-certificado nº

Resumo de cálculo

Fração	Tx.ren. (RPH)	Nic (kWh/m2.ano)	Ni (kWh/m2.ano)	Nvc (kWh/m2.ano)	Nv (kWh/m2.ano)	QA (kWh/ano)	Ntc (KWh <sub>ep</sub> /m2.ano)	Nt (kWh <sub>ep</sub> /m2.ano)	E <sub>ren,p</sub> (kWh/ano) (*)	E <sub>ren,ext</sub> (kWh/ano) (**)

(\*) correspondente à totalidade das formas de energias renováveis, destinadas a suprir necessidades relativas aos usos de aquecimento, arrefecimento, preparação de AQS e ventilação.

(\*\*) correspondente à energia renovável que é exportada do edifício e/ou consumida em outros usos não incluídos em E<sub>ren,p</sub>.

Técnico responsável pelo projeto de comportamento térmico

Nome: \_\_\_\_\_

Inscrito na: \_\_\_\_\_ Número de inscrição: \_\_\_\_\_

Diretor de fiscalização de obras (se aplicável)

Nome: \_\_\_\_\_

Inscrito na: \_\_\_\_\_ Número de inscrição: \_\_\_\_\_

Diretor técnico de obra

Nome: \_\_\_\_\_

Inscrito na: \_\_\_\_\_ Número de inscrição: \_\_\_\_\_

Assinatura

\_\_\_\_\_