



## EDITAL

Anselmo Antunes de Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Mêda:

Publicita, em anexo, o aviso publicitado no Jornal O Interior, do dia 24 de maio de 2018, referente à nova alteração ao loteamento urbano nº 29/1981.

E para constar, se publica o presente edital que vai ser afixado nos lugares habituais, no concelho de Mêda e publicitado no site da autarquia de Meda [www.cm-meda.pt](http://www.cm-meda.pt).

25 de maio de 2018.

O Presidente da Câmara Municipal,

Anselmo Antunes de Sousa

## PREDIAL DA GUARDA

Rua do Campo, 5 – 1.º Dto - 6300-672 Guarda Lic. N.º 2890 – AMI  
Telef. 271211730 - 964126775 www.predialdaguarda.pt

**VENDE**  
ID:1140 **Casa em Pedra** P/reconstruir, c/logradouro e anexos..... **27.500€**  
ID:1211 **T3 Guarda** Ótima localização, cozinha, sala,3 quartos, 1wc. **29.000€**  
ID:0225 **Lote** Para construção de uma moradia isolada com 753m<sup>2</sup>..... **48.000€**  
ID:0861 **Casa Rústica** Moradia p/restaurar, a cinco minutos, quintal..... **55.000€**  
ID:1119 **T3 Centro** Cozinha mobilada,3 quartos,2wc's.Oportunidade..... **60.000€**  
ID:1197 **T3 Guarda** C/ lugar de garagem, sótão, lareira na cozinha..... **69.000€**  
ID:1181 **V3 Guarda** Fração de moradia, garagem p/2carros, quintal..... **69.900€**  
ID:1227 **Prédio** Possibilidade de fazer 3 fracções independentes..... **75.000€**  
ID:0577 **V3Guarda** C/3, em fase de acabamentos,quintal.Oportunidade **75.000€**  
ID:0829 **T3 Duplex** Cozinha c/lareira,3quartos,2wc's,lugar de garagem **84.900€**  
ID:0122 **T3 Centro** Coz.mobilada, aquec central, 2 wc's, garagem..... **99.000€**  
ID:1105 **Casas Rústicas** Em pedra, c/ 710m<sup>2</sup> de terreno envolvente..... **100.000€**  
ID:0956B **V4 Guarda** C/4 quartos, sótão habitável, garagem, quintal..... **179.900€**  
ID:1229 **V4 Guarda** Cozinha c/lareira, 3wc's, garagem, sótão quintal..... **190.000€**  
ID:1226 **V3 Isolada** Vivenda c/3 quartos, aquec. central, garagem..... **195.000€**  
ID:0837 **V4 Guarda** C/2 pisos independentes, garagem, quintal..... **200.000€**

**ARRENDA**  
ID:0972C **Escritório Guarda Centro** Com 30m<sup>2</sup> e ótimas vistas..... **150€**  
ID:1039 **Escritório** Com grande área e boa exposição solar..... **200€**  
ID:1081B **T3 Guarda** Cozinha c/lareira,3 quartos,1wc's, arrecadação..... **200€**  
ID:1043C **T3 Guarda** Coz. c/ lareira, despensa, 2wc's, 3 quartos, garagem..... **250€**  
ID:1108 **T2 Centro** Bem localizado, cozinha, despensa, 2 quartos, sala, 1wc..... **250€**  
ID:0883 **T3 Centro** Coz mobilada, sala e quartos mobiliados, roupeiros 2wc **260€**  
ID:0326 **T2 Guarda** Cozinha, 2 quartos, 1c/ roupeiro, sala, 1wc, sótão..... **260€**  
ID:1095 **T3 Guarda** Cozinha c/ lareira, roupeiros embutidos, 2wc's, sótão..... **275€**  
ID:0025 **T2 Centro** Remodelado, coz.mobilada, 2 quartos, sala, 1wc..... **300€**  
ID:1042 **T3 Guarda** Próximo do Foinho, 3 quartos, roupeiros, 2wc's..... **330€**  
ID:0000 **T3 Guarda** Coz mobilada, aquec central, 2wc's, garagem, sótão..... **350€**  
ID:0200 **V3 Guarda** C/aquec. central, totalmente remodelada e mobiliada..... **450€**

**Predial da Guarda. VENDE, ARRENDA E ADMINISTRA IMÓVEIS desde 1998 – IMOBILIÁRIA DE CONFIANÇA –**

### NOTÁRIO

José Carlos Travassos Relva

CERTIFICO que, por escritura de 09 de Maio de 2018, exarada a fls. 119 do livro de notas para escrituras diversas número 373 - P, do Notário José Carlos Travassos Relva, com instalações na Rua Mouzinho de Albuquerque, nº 8, na Guarda, MARIA DA CONCEIÇÃO DA COSTA GOMES e marido ALBERTO MANUEL VIÇOSO GOMES, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, naturais, ela da freguesia da Guarda (Sé), deste concelho e ele da freguesia e concelho de Fornos de Algodres e residentes no Largo do Chafariz, s/n, Galegos, nesta cidade da Guarda, com exclusão de outrem declararam-se donos e legítimos possuidores dos seguintes imóveis:

#### NÚMERO UM

PRÉDIO RÚSTICO, composto de terra de cultura, com a área de quatrocentos e noventa e seis metros quadrados, denominado e sito em Regada, na freguesia e concelho da Guarda (antes na freguesia da Guarda (Sé), deste concelho, em virtude da agregação de freguesias), a confrontar do norte com Joaquim Alexandre Gonçalves, do sul com Prazeres da Conceição Fonseca, do nascente com José Fernandes e do poente com servidão, inscrito na matriz respectiva em nome de Prazeres da Conceição Fonseca sob o artigo 2344, que proveio do artigo 873 da extinta freguesia da Guarda (Sé), com o valor patrimonial actual de 6,41 euros e o atribuído de noventa e nove euros e oitenta e sete centésimos, descrito no competente Conservatório do Registo Predial sob o número dois mil trezentos e oitenta, da extinta freguesia da Guarda (Sé), registado, em comum e sem determinação de parte ou direito, a favor de Francisco Costa e mulher Maria do Céu da Graça Marques Costa, António da Costa e mulher Joaquina da Conceição Costa, Maria Gracinda da Costa, divorciada, Dionísio Afonso da Costa e mulher Vitalina Nunes do Nascimento Maria Sofia da Costa Dias e marido Manuel Leitão Dias, Belmira de Jesus Costa e marido António Francisco Ribeiro Ruivo e Maria da Luz da Costa, solteira Maria da Conceição da Costa Gomes e marido Alberto Manuel Viçoso Gomes, pela apresentação dezoisete de oito de Outubro de mil novecentos e noventa e seis.

#### NÚMERO DOIS

PRÉDIO RÚSTICO, composto de terra de cultura, com a área de seiscentos e vinte metros quadrados, denominado e sito em Regada, na freguesia e concelho da Guarda (antes na freguesia da Guarda (Sé), deste concelho, em virtude da agregação de freguesias), a confrontar do norte com Inácio Gonçalves, do sul e poente com servidão particular e do nascente com José Fernandes, inscrito na matriz respectiva em nome de Prazeres da Conceição Fonseca sob o artigo 2342, que proveio do artigo 872 da extinta freguesia da Guarda (Sé), com o valor patrimonial actual de 8,67 euros e o atribuído de cento e trinta e quatro euros e noventa e cinco centésimos, descrito no competente Conservatório do Registo Predial sob o número dois mil trezentos e oitenta e um, da extinta freguesia da Guarda (Sé), registado, em comum e sem determinação de parte ou direito, a favor de Francisco Costa e mulher Maria do Céu da Graça Marques Costa, António da Costa e mulher Joaquina da Conceição Costa, Maria Gracinda da Costa, divorciada, Dionísio Afonso da Costa e mulher Vitalina Nunes do Nascimento, Maria Sofia da Costa Dias e marido Manuel Leitão Dias, Belmira de Jesus Costa e marido António Francisco Ribeiro Ruivo e Maria da Luz da Costa, solteira, maior, todos com última residência conhecida nos Galegos, na cidade da Guarda, por óbito de Prazeres da Conceição Fonseca, viúva, residente que foi em Galegos, Guarda e desde então e ininterruptamente os possuem como coisa própria e exclusiva, cultivando-os, colhendo os frutos e fazendo as obras de conservação necessárias, posse que sempre exerceram, com conhecimento e à vista de toda a gente, sem oposição de quem quer que seja, sendo, por isso uma posse pacífica, contínua, pública e de boa fé, pelo que os adquiriram por usucapião, não tendo todavia, dado o modo de aquisição, documento que lhes permitam fazer prova do seu direito de propriedade.

Guarda, 09 de Maio de 2018.

O Notário

(José Carlos Travassos Relva)

O Interior, nº 961 de 24/05/2018



Prato do dia (semana): 7€ (Diária completa)

Também: Polvo, Bacalhau, Cabrito, Leitão, Figado, Sopa da Pedra, entre outros, confeccionados na hora

Sítio do Carrilhão - Arrifana 6300 Guarda Telef. 271 237 683

**AUTO**

**MECÂNICA 99, LDA.**

Oficina de Reparações de Automóveis  
Travões, Amortecedores, Embraiagens,  
Filtros, Velas, Mudanças de Óleo.  
Alinhamento de Direcção, etc.

Visite-nos

Telems.: 966 255 103 / 919 551 562  
Rua António Sérgio, 45 \* Telef.: 271 212 273 \* GUARDA

### MUNICIPIO DE MEDA

#### AVISO

Anselmo Antunes de Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Mêda, torna público, para os efeitos previstos no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 376/84, de 30 de novembro, que foi apresentado, por Manuel Duarte da Costa, com o NIF 171275462 e sede na Rua dos Palames nº 60, 6430-202 Mêda, freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fontelonga, um pedido armazenamento de duzentos e cinquenta quilogramas de matéria ativa de artigos de pirotecnia da divisão de risco 1.1, no estabelecimento de armazenamento localizado no Lugar dos Quelhos, freguesia e concelho de Mêda, distrito da Guarda, licenciado pelo alvará nº 9/2012 de 2011-04-06. O estabelecimento já existente é constituído por três paióis, designados por P5, P6 e P7, autorizados a armazenar artigos de pirotecnia das divisões de risco 1.3 e 1.4, com as lotações de, respetivamente, 300Kg, 350Kg e 500 Kg, de matéria ativa e possui aprovada a ZS constante da planta anexa ao alvará. Com a nova pretensão a nova ZS – Zona de Segurança corresponde à distância de cem metros, exceto na orientação sudeste, que corresponde à distância de cento e vinte e seis metros ao limite ZS, contados a partir das paredes exteriores do paiol P7. A nova Zona irá abranger a área assinalada na planta de localização. Assim, decorrerá um período de 30 dias, a contar da data de afixação do presente edital, durante o qual poderão os interessados apresentar, por escrito, quaisquer reclamações contra o requerido, em que se alegue razões relacionadas com a saúde pública, a segurança individual e da propriedade, o interesse público ou a incomodidade resultante das vizinhanças do estabelecimento. Mais torna público que nos termos do n.º 4, do artigo 5.º, do já citado Regulamento sobre o licenciamento dos Estabelecimentos de Fabrico e de Armazenagem de Produtos Explosivos, depois de terem sido concedidas licenças para a instalação ou remodelação do estabelecimento referido e enquanto as mesmas estiverem em vigor, não poderão ser atendidas reclamações das pessoas que construírem, adquirirem ou a qualquer título forem habitar edifícios em terrenos integrados nas respetivas zonas de segurança ou na sua proximidade. Informa, que já foi publicado o edital, no Diário da República nº 62, 2ª Série de 28/03/2018 e publicitado no site da autarquia de Meda www.cm-meda.pt, onde se encontra a planta de localização da nova Zona, anexada. E para constar, se publica o presente edital que vai ser afixado nos lugares habituais, no concelho de Mêda e publicitado no site da autarquia de Meda www.cm-meda.pt.

09 de maio de 2018.

O Presidente da Câmara Municipal,  
Anselmo Antunes de Sousa

O Interior, nº 961 de 24/05/2018

### Alteração ao Loteamento urbano nº 29/1981

#### AVISO

Dr. ANSELMO ANTUNES DE SOUSA, Presidente da Câmara Municipal de Mêda: Toma Público, nos termos do n.º 2 do artigo 78º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Mêda, aprovou em reunião do dia 23/02/2018, a alteração ao alvará de loteamento nº 29/1981, requerida por Encanto Rural – Sociedade Agrícola SA, com NIF 510378030. A alteração visa a junção do terreno contíguo inscrito na Conservatória do Registo Predial de Meda sob o nº 1324 inscrito na matriz predial urbana da freguesia do Poço do Canto sob o nº 851 ao lote nº 6 do alvará inicial. O Lote passará a ter uma área de 2022,00 m<sup>2</sup> e um uso indústria.

Mêda, 21 de março de 2018.

O Presidente da Câmara Municipal,  
Anselmo Antunes de Sousa.

O Interior, nº 961 de 24/05/2018

**Foto Académica**

Rua Combatentes da Grande Guerra, nº41 • 6200-076 COVILHÃ  
Telef. 275 336 805 • Telem. 919 487 978 • Telem. 964 196 950  
E-mail: filipepintofoto@sapo.pt • fotoacademica@hotmail.com

**Filipe Pinto**  
Fotojornalista

## instituto dos registos e do notariado

### Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Cartório Notarial de Vila Nova de Foz Côa

CERTIFICO, para efeitos de publicação, que, no dia dezassete de maio de dois mil e dezoito, nesta Conservatória e Cartório Notarial de Vila Nova de Foz Côa, foi outorgada uma Escritura de Justificação exarada de folhas cento e quarenta e seis e seguintes do Livro de Notas para Escrituras Diversas número "Cento e Quinze - C", em que foram outorgantes: PR MEIROS: MARIA FERNANDA CARVALHO FERREIRA, NIF 153 619 163 e marido MANUEL DE JESUS CARVALHO XAVIER, NIF 153 619 155, casados segundo o regime de comunhão de adquiridos, ambos naturais da freguesia de Touça, concelho de Vila Nova de Foz Côa, onde residem na Rua do Calvário, s/n, titulares do cartão de cidadão número 04321583I2W9 válido até 06/03/2028 e do bilhete de identidade número 4123848 6 emitido em 29/06/2004 pelos Serviços de Identificação Civil da Guarda, respetivamente.

Pelos primeiros outorgantes foi dito:

Que, com exclusão de outrem, são donos e legítimos possuidores dos seguintes prédios, todos da freguesia de Touça, concelho de Vila Nova de Foz Côa:

1 - rústico, sito em Fonte, composto de terreno de regadio e vinha, com mil trezentos e vinte metros quadrados que confronta de norte com Alexandrina de Jesus Xavier, sul, Augusto de Castro Vasconcelos, nascente, António Augusto Piedade e poente, caminho público, inscrito na matriz sob o artigo 26, da referida freguesia, com o valor patrimonial e atribuído de cento e cinquenta e oito euros e setenta e um centésimos.  
2 - rústico sito em Fonte, composto de terreno de sequeiro, oliveiras e amendoeiras, com cento e noventa e oito metros quadrados que confronta de norte com Belarmina Exposta, sul, Claudino do Nascimento Caramês, nascente, Manuel de Jesus Félix e poente, caminho público, inscrito na matriz sob o artigo 118, da referida freguesia, com o valor patrimonial e atribuído de quinhentos e trinta e três euros e sessenta e um centésimos.

3 - rústico sito em Fonte, composto de terreno de regadio, sequeiro, fruteiras e vinha com seiscentos e sessenta metros quadrados que confronta de norte e sul com caminho público, nascente, Luis Abunhosa e poente, Manuel José Clemência, inscrito na matriz sob o artigo 123, da referida freguesia, com o valor patrimonial e atribuído de mil cento e cinquenta euros e setenta e nove centésimos.

4 - rústico sito em Granja, composto de terreno de sequeiro, oliveiras, fruteiras e vinha, com cinco mil setecentos e noventa e seis metros quadrados que confronta de norte com Purificação de Jesus Vicente, sul, caminho público; nascente, António Vicente e poente, Adelino António Vale Filho, inscrito na matriz sob o artigo 324, da referida freguesia, com o valor patrimonial e atribuído de mil seiscentos e oitenta e quatro euros e oitenta e quatro centésimos.

5 - urbano sito no Calvário, composto de casa de rés-do-chão, dependência e logradouro com a superfície coberta de trinta e dois metros quadrados e descoberta de vinte metros que confronta de norte com Firmina Augusta Olas, sul e nascente, ruas públicas e poente, Manuel Félix, inscrito na matriz sob o artigo 182, da referida freguesia, com o valor patrimonial e atribuído de mil quinhentos e vinte euros. Somam os prédios o valor patrimonial igual ao atribuído cinco mil quatrocentos e sete euros e noventa e cinco centésimos.

Que adquiriram os identificados prédios, já no estado de casados, por doação meramente verbal, feita em dia e mês que não podem precisar do ano de mil novecentos e oitenta e oito, feita por seus pais e sogros, respetivamente, Manuel de Jesus Ferreira e Izilda da Conceição Carvalho, residentes que foram na referida freguesia de Touça, entretanto já falecidos, doação, nunca formalizada por escritura pública.

Que, porém, desde essa data, portanto há mais de vinte anos, os justificantes se encontram na posse dos ditos prédios, posse que sempre exerceram sem interrupção e ostensivamente, com o conhecimento de toda a gente, praticando sobre ele todos os atos materiais de conservação e uso, tais como mandando-os cavar, semear, adubar e colhendo os respetivos frutos, aproveitando, assim, deles todas as suas correspondentes utilidades, e quanto ao prédio urbano praticando sobre ele vários atos materiais, nomeadamente usando-o para arrumos, fazendo nele pequenas obras de reparação e conservação, pagando todas as contribuições e impostos por eles devidos, tudo isso realizado à vista de toda a gente, de forma continuada e ininterrupta desde o seu início, sem qualquer oposição ou obstáculo de quem quer que seja e sempre no conhecimento de o fazerem em coisa própria tendo, assim, exercido sobre os identificados prédios, durante mais de vinte anos e com o conhecimento da generalidade das pessoas vizinhas, uma posse pacífica, contínua e pública, pelo que adquiriram os referidos prédios por usucapião, que expressamente invocam para efeitos de primeira inscrição no registo predial, não dispondo, todavia, dado o modo de aquisição, de título que, pelos meios normais, lhes permita fazer a prova do seu direito de propriedade perfeita.

Está conforme o original na parte que respeita.

Cartório Notarial de Vila Nova de Foz Côa, aos dezassete de maio de dois mil e dezoito.

A Ajudante, Isabel Ferreira  
(Isabel Ferreira)

O Interior, nº 961 de 24/05/2018

## O Interior

Editor e Editor: Luís Baptista-Martins  
Rua da Cordeira, 80 - R/C Dto - C • 6300-825 Guarda  
Redação: Luís Martins (Chefe de Redação) e Ana Eugénia Inácio  
Conselho Editorial: António Pereira, Nuno Amal Jerónimo, Cláudia Queilhos, José Carlos Alexandre, Diogo Cabrita e Maurizio Vieira.  
Colunistas e Colaboradores: Albino Bárbara, Américo Brito, António Ferreira, António Costa, António Godinho, Cláudia Queilhos, Cláudia Têssier, David Santiago, Diogo Cabrita, Fernando Pereira, Frederico Lucas, Hélder Sequeira, Honorato Roberto, Joaquim Igreja, João Canavilhas, Joaquim Nêrcos, Jorge Nouteil, José Carlos Lopes, José Pires Manso, Júbilo Salvador, Marcos Pinas Pereira, Miguel Sousa Tavares e Norberto Gonçalves. Desporto: António Pacheco, António Silva, António Marques, Daniel Soares, José Ambrósio, José Luís Costa e Miguel Machado. Cartões: Maurizio Vieira. Paginação: Jorge Coragem Projeto Gráfico: Maurizio Vieira. Departamento Comercial: Joana Santos Impreção: FIG-Indústrias Gráficas, S.A. • Rua Adriano Lucas - 3020-265 Coimbra • Telefone 239 499 922 • Fax 239 499 981 • e-mail: fig@fig.pt Sede, Redação e Publicidade: Rua da Cordeira, 80 - R/C Dto - C • 6300-825 Guarda N.I.P.C. - P-504847422. N.º de registo na ERC: 123436 Depósito Legal: 146398/00 Tiragem desta edição: 7.200 exemplares Periodicidade: Semanal Edição Internet: O Interior Propriedade: JORNINTERIOR - Jornal • O Interior, Ld. Detentores de mais de 10% do capital da empresa: José Luís Carrilho Agostinho de Almeida e Luís Baptista-Martins.  
Estatuto Editorial: http://www.ointerior.pt/jornal/fichatecnica.asp  
Guarda - Redação/Publicidade: 271212153 www.ointerior.pt  
publicidade@ointerior.pt



## VENDE-SE

Quinta com Casa, cerca de 12 ha à beira do rio Mondego, perto das rotundas da A25 e IP2 • Lageosa do Mondego  
Contactos: 966473371 • 271926638