

EDITAL 8/2022

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA NO ÂMBITO DA PROPOSTA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (RPDM) DE MÊDA.

JOÃO GERMANO MOURATO LEAL PINTO, Presidente da Câmara Municipal de Mêda:

Em cumprimento no disposto no n.º 6 do artigo 89º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT - Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio), torna público os resultados da ponderação da discussão pública, através do relatório de ponderação das participações recebidas em sede de discussão pública (alínea e) do n.º 3 do artigo 97.º), que se anexa a este edital e faz parte integrante do mesmo.

Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor, os quais irão ser afixados nos locais públicos do costume podendo, ainda, ser consultados através do portal www.cm-meda.pt.

Paços do Concelho de Mêda, 26 de Janeiro de 2022

O Presidente da Câmara,



(Dr. João Germano Mourato Leal Pinto)

Quadro: Ponderação completa das participações

ID	Participação válida	Obs. Ids	Freguesia	Área (ha)	Área (m2)	Tipo de participação	Tipo de requisição	Ordenamento proposto	Análise da participação	Ponderação final da C.M. da Mêda	Justificativa (quando aplicável)
1	sim	-	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	1,2	11649,7	Incidência territorial - outros	Outros	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Área relevante urbanisticamente.	Aceite	Nada a apontar.
2	sim	-	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	0,8	8320,1	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Existência de compromisso urbanístico válido.	Aceite	Nada a apontar.
3	Não - repetido	repete ID 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	sim	-	-	-	-	Incidência estudos de caracterização	Alteração ao estudo de caracterização	-	Incidência em condicionantes não aplicável.	Não aceite	Entende-se que o conteúdo do documento de estudos de caracterização esteja correto, sem necessidade de alteração.
5	Sim	-	Longroiva	1,1	10554,4	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em espaços de atividades económicas	Espaços Agrícolas; Espaços Naturais e Paisagísticos	Área com incidência em REN e RAN; Área não cumpre os critérios do DR.º 15/2015; A qualificação/ordenamento permite o uso invocado.	Não aceite	O lagar, por ser uma atividade económica de exploração de produtos inerentes ao solo rústico, tem a possibilidade de instalação na referida área, classificada como espaço agrícola, conforme alínea b) do n.º 4 do artigo 29 do regulamento. Assim, a criação de uma subcategoria apenas iria limitar o surgimento de outras indústrias do mesmo tipo em áreas

ID	Participação válida	Obs. Ids	Freguesia	Área (ha)	Área (m2)	Tipo de participação	Tipo de requisição	Ordenamento proposto	Análise da participação	Ponderação final da C.M. da Média	Justificativa (quando aplicável)
											que não forem assim qualificadas. A possibilidade de expansão, no que diz respeito ao ordenamento do solo, é admitida nos termos do artigo 32 do regulamento e, caso seja de uma preexistência legal, nos termos da alínea c) do n.º 6 do artigo 18. Entretanto, para o caso em concreto, existe a condicionante - alheia ao município – da Reserva Ecológica Nacional, a qual tem suas próprias especificidades a ter em conta.
6	sim	-	Freguesia de Média, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	1,0	9503,3	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em espaços de atividades económicas	Espaço Florestal Misto Silvícola e Agrícola	Área sem condicionantes; Área não cumpre os critérios do DR.º 15/2015; A qualificação/ordenamento permite o uso invocado.	Não aceite	O uso pretendido é enquadrável na qualificação de solo proposta. Não cumpre os critérios para ser classificado em solo urbano e qualificado como EAE.
7	sim	-	Freguesia de Média, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	4,9	48587,3	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em espaços de atividades económicas	Espaço Florestal de Produção	Área com incidência em REN; Aceite parcial por ser apenas área não incidente em condicionante(s).	Aceite parcial	Nada a apontar.
8	sim	-	Freguesia de Média, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	0,6	6001,3	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Área não cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Não cumpre os critérios do DR.º 15/2015 por não possuir as infraestruturas	Não aceite	A área não possui as devidas infraestruturas necessárias para classificação como solo urbano e também não está consolidada, não apresenta edificação por uma vasta extensão, não sendo, portanto,

ID	Participação válida	Obs. Ids	Freguesia	Área (ha)	Área (m2)	Tipo de participação	Tipo de requisição	Ordenamento proposto	Análise da participação	Ponderação final da C.M. da Média	Justificativa (quando aplicável)
											justificável a inclusão em solo urbano.
9	sim	-	Freguesia de Média, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	2,4	24486,8	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Área não cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Não cumpre os critérios do DR.º 15/2015 pois não se observa continuidade com o aglomerado	Não aceite	A área não encontra-se em continuidade com o aglomerado urbano e não está consolidada, não apresenta edificação, não sendo, portanto, justificável a inclusão em solo urbano.
10	sim	-	Freguesia de Média, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	0,7	7374,3	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Habitacionais; Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; A qualificação/ordenamento permite o uso invocado.	Não aceite	A parcela do requerente encontra-se já devidamente contemplada com a inclusão da área edificada incluída em solo urbano. A inclusão da restante área requerida caracteriza-se por uma ampliação ao solo urbano que, neste caso, não se justifica.
11	sim	-	Ranhados	0,1	654,2	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Aglomerado Rural; Espaço Florestal de Produção	Área sem condicionantes; Cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Já incluída a área de frente de construção média (40m).	Não aceite	Área sem condicionantes REN e RAN, mas incide em perímetro florestal. A frente de construção média (40m) já está contemplada.
12	sim	-	Freguesia de Média, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	1,5	14576,6	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Habitacionais; Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Já incluída a área de frente de construção média (40m).	Não aceite	A frente de construção média (40m) já está contemplada.

ID	Participação válida	Obs. Ids	Freguesia	Área (ha)	Área (m2)	Tipo de participação	Tipo de requisição	Ordenamento proposto	Análise da participação	Ponderação final da C.M. da Mêda	Justificativa (quando aplicável)
13	sim	-	Marialva	0,9	8692,8	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Habitacionais; Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Já incluída a área de frente de construção média (40m).	Não aceite	A frente de construção média (40m) já está contemplada.
14	sim	-	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	0,6	6354,8	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Área não cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Não cumpre os critérios do DR.º 15/2015 pois não se observa continuidade com o aglomerado.	Não aceite	A área não encontra-se em continuidade com o aglomerado urbano e não está consolidada, não apresenta edificação, não sendo, portanto, justificável a inclusão em solo urbano.
15	sim	-	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	0,5	4811,7	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Habitacionais; Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Já incluída a área de frente de construção média (40m).	Não aceite	A frente de construção média (40m) já está contemplada.
16	Sim - partido em 2 Ids	16.1 sim - ID repetido	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	0,4	4120,8	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Aceite parcial por ser apenas a frente de construção média (40m).	Aceite parcial	Nada a apontar.
16	Sim - partido em 2 Ids	16.2 sim - ID repetido	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	0,3	2571,5	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Aceite parcial por ser apenas a frente de construção média (40m).	Aceite parcial	Nada a apontar.

ID	Participação válida	Obs. Ids	Freguesia	Área (ha)	Área (m2)	Tipo de participação	Tipo de requisição	Ordenamento proposto	Análise da participação	Ponderação final da C.M. da Mêda	Justificativa (quando aplicável)
17	sim	-	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	1,7	16633,3	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Área não cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Não cumpre os critérios do DR.º 15/2015 pois não se observa continuidade com o aglomerado.	Não aceite	A área não encontra-se em continuidade com o aglomerado urbano e não possui a infraestrutura necessária, não sendo, portanto, justificável a inclusão em solo urbano. A preexistência se mantém.
18	sim	-	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	0,3	3446,3	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Área não cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Não cumpre os critérios do DR.º 15/2015 pois não se observa continuidade com o aglomerado.	Não aceite	A área não encontra-se em continuidade com o aglomerado urbano, não está consolidada, não apresenta edificação e não possui a infraestrutura necessária, não sendo, portanto, justificável a inclusão em solo urbano.
19	sim	-	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	0,8	7960,5	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Agrícolas	Área com incidência em REN; Área não cumpre os critérios do DR.º 15/2015; Não cumpre os critérios do DR.º 15/2015 pois não se observa continuidade com o aglomerado.	Não aceite	A área tem incidência em REN. A área não encontra-se em continuidade com o aglomerado urbano, não está consolidada, não apresenta edificação e não possui a infraestrutura necessária, não sendo, portanto, justificável a inclusão em solo urbano.
20	sim	-	Coriscada	0,3	3356,5	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas de reserva para ampliação de equipamentos de interesse público	Espaços Habitacionais; Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; A qualificação/ordenamento permite o uso invocado.	Não aceite	Não há necessidade de reserva de solo para a expansão do equipamento aqui referido (cemitério).

ID	Participação válida	Obs. Ids	Freguesia	Área (ha)	Área (m2)	Tipo de participação	Tipo de requisição	Ordenamento proposto	Análise da participação	Ponderação final da C.M. da Mêda	Justificativa (quando aplicável)
21	sim	-	Coriscada	1,4	14168,8	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas de reserva para ampliação de equipamentos de interesse público	Espaços Habitacionais; Espaços Agrícolas	Área com incidência em REN e RAN; Aceite parcial por ser apenas área não incidente em condicionante(s).	Aceite parcial	Aceite parcial por ter sido incluída a área em reserva para ampliação de equipamento de interesse público, mas sem alteração do perímetro do solo urbano, visto que a ampliação e uso dos equipamentos podem ser assim realizados.
22	sim	-	Coriscada	0,6	5725,5	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Habitacionais; Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes; Cumpre os critérios do DR.º 15/2015.	Aceite	Nada a apontar.
23	sim	-	Marialva	0,3	2774,0	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Habitacionais; Espaços Agrícolas	Área com incidência em REN; Não aceite por ser área incidente em condicionantes.	Não aceite	Área incidente em REN.
24	sim	-	Longroiva	3,2	31909,8	Incidência territorial - Outros	Exclusão de condicionante(s)	Espaços Agrícolas; Espaço Florestal de Proteção	Área com incidência em REN e RAN; Não aceite por ser área incidente em condicionantes.	Não aceite	Área incidente em REN e RAN. A delimitação da REN obedece aos critérios legais e às instruções dadas pelas entidades de tutela, consoante a tipologia (CCDR-C e APA), portanto, é alheio ao município. A toponímia apresentada nas cartas são da cartografia de base homologada pela entidade competente (DGT) não sendo possível a sua alteração.

ID	Participação válida	Obs. Ids	Freguesia	Área (ha)	Área (m2)	Tipo de participação	Tipo de requisição	Ordenamento proposto	Análise da participação	Ponderação final da C.M. da Mêda	Justificativa (quando aplicável)
25	sim	-	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	1,2	12222,3	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas de reserva para ampliação de equipamentos de interesse público	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes.	Aceite	Área delimitada incluída em reserva para ampliação de equipamento de interesse público.
26	sim	-	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	9,9	99237,8	Incidência territorial - Outros	Exclusão de condicionante(s)	Espaços Agrícolas; Espaço Florestal de Produção	Área com incidência em REN e RAN; Não aceite por ser área incidente em condicionantes.	Não aceite	Área incidente em REN e RAN.
27	sim	-	Longroiva	10,1	101053,5	Incidência territorial - Outros	Exclusão de condicionante(s)	Espaços Agrícolas; Espaço Florestal de Produção; Espaço Florestal Misto Silvícola e Agrícola	Área com incidência em REN; Não aceite por ser área incidente em condicionantes.	Não aceite	Área incidente em REN.
28	sim	-	Freguesia de Mêda, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	11,8	117937,1	Incidência territorial - Outros	Criação de áreas de salvaguarda para exploração hidromineral	Espaço Florestal de Produção; Espaço Florestal de Proteção	Área com incidência em REN; Criação de UOPG.	Aceite	Criada UOPG em solo rústico com termos de referência para exploração turístico termal.

ID	Participação válida	Obs. Ids	Freguesia	Área (ha)	Área (m2)	Tipo de participação	Tipo de requisição	Ordenamento proposto	Análise da participação	Ponderação final da C.M. da Média	Justificativa (quando aplicável)
29	sim	-	Longroiva	18,0	179805,9	Incidência territorial - Outros	Criação de áreas non aedificandi	Espaços Culturais; Espaços Agrícolas; Espaços Naturais e Paisagísticos	Área com incidência em REN e RAN; Não aceite por ser área incidente em condicionantes.	Não aceite	As condicionantes existentes na área já fazem o condicionalismo necessário para a salvaguarda da mesma; Outras opções para a zona ficam a critério do município;
30	sim	-	Freguesia de Média, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	3,0	29564,7	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas de reserva para ampliação de equipamentos de interesse público	Espaço Florestal Misto Silvícola e Agrícola	Área sem condicionantes.	Aceite	Nada a apontar.
31	Sim - partido em 2 Ids	31.1 sim - ID repetido	Freguesia de Média, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	1,3	12574,4	Incidência territorial - Outros	Inclusão em espaços destinados a equipamentos	Espaços Centrais	Área sem condicionantes.	Aceite	Nada a apontar.
31	Sim - partido em 2 Ids	31.2 sim - ID repetido	Freguesia de Média, Outeiro de Gatos e Fonte Longa	0,5	4556,8	Incidência territorial - Outros	Inclusão em espaços destinados a equipamentos	Espaços Centrais	Área sem condicionantes.	Aceite	Nada a apontar.
32	Sim - partido em 2 Ids	32.1 sim - ID repetido	Barreira	0,3	2693,9	Incidência territorial - Outros	Inclusão em espaços destinados a equipamentos	Espaços Habitacionais	Área sem condicionantes.	Aceite	Nada a apontar.

ID	Participação válida	Obs. Ids	Freguesia	Área (ha)	Área (m2)	Tipo de participação	Tipo de requisição	Ordenamento proposto	Análise da participação	Ponderação final da C.M. da Mêda	Justificativa (quando aplicável)
32	Sim - partido em 2 Ids	32.2 sim - ID repetido	Barreira	0,9	8553,3	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em espaços destinados a equipamentos	Espaços Agrícolas	Área sem condicionantes.	Aceite	Nada a apontar.
33	sim	-	Rabaçal	1,3	13170,0	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em espaços verdes e espaço de equipamentos	Espaços Agrícolas; Espaços Habitacionais	Área sem condicionantes; Não se verifica inconformidade com a proposta de qualificação da área.	Não aceite	Não se verifica inconformidade com a proposta de qualificação do plano e o uso requerido é compatível com a proposta de ordenamento.
34	Sim	-	Ranhados	1,7	16524,2	Incidência territorial - Alteração na classificação do solo	Inclusão em áreas edificáveis - solo urbano	Espaços Agrícolas; Espaço Florestal de Produção; Espaços Habitacionais	Área sem condicionantes; Cumprir os critérios do DR.º 15/2015 apenas parcialmente; Aceite parcial por ser apenas a área servida de infraestruturas.	Aceite parcial	Aceite parcial de inclusão em solo urbano (espaço habitacional nível 2) por incluir apenas a área servida pelas infraestruturas (via habilitante, rede de abastecimento de água e rede de saneamento) de forma a "fechar" o desenho urbano, com a profundidade média de construção de 40m.